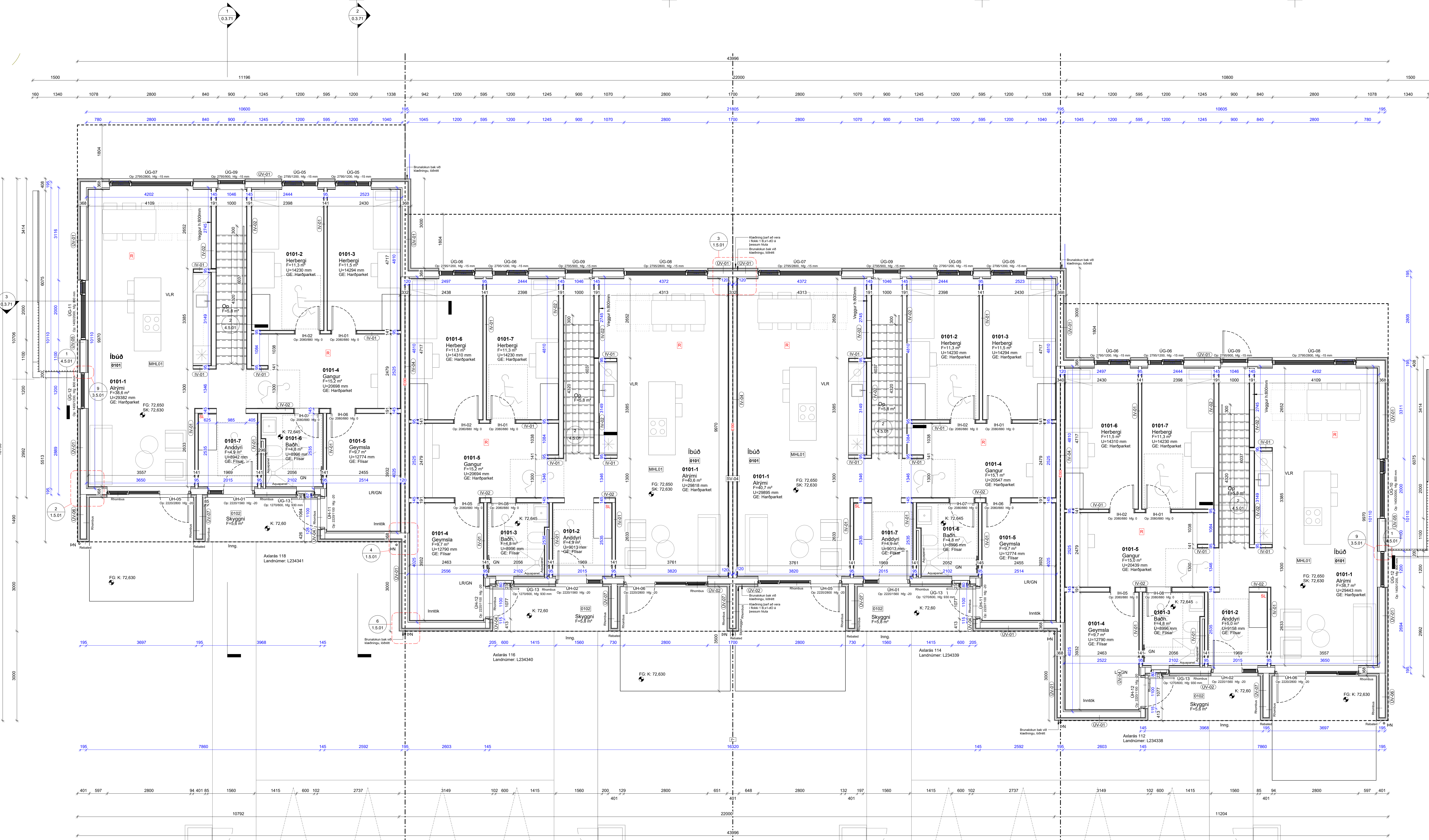




ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
 HÖNNUÐUR ASKILUR SEÐLILKAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN
 ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI
 EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆÐIR ERU Í
 GILDI. FRAMKVÆMDARARSKIL SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.



SKÝRINGAR

- 0000-0 RÝMISNÚMÉR
- F = FLATARMÁL
- U = UMMÁL
- GE: GÓLFEFNI
- E160 BRUNAPOL VEGGJA
- R REYKSKYNNJARI
- UT = FLÓTTALEIÐ
- ST SLONGUKEFLI
- SL SLONGUKEFLI
- IV-XXX INNVEGGJATEGUND
- UV-XXX ÚTVEGGJATEGUND
- L-XX VEGGJALITUR
- IH-XX INNIHURDATEGUND
- EC-99 EIGNA
- UH-XX ÚTHURDATEGUND
- Op: Opnir í vegg, hæð frá gólf
- UG-XX GLUGGATEGUND
- Op: Opnir í vegg, hæð frá gólf
- 1 STJÓRNSTÓÐ
- LR LOFTRÆSING
- GN GÖLFNIDURFALL
- PN PAKNIDURFALL
- BYGGINGAMÖRK
- HULDIR BYGGINGAHLUTAR
- FG-xx-xxx KÓTI FULLFR, GÓLF
- SK-xx-xxx STEYPUKÓTI
- E160 BRUNAPOL VEGGJA
- E160-CS BRUNAPOL HURDA
- E30 BRUNAPOL GLUGGA
- R60 BRUNAPOL GÓLFS OG ÞAKS

A2F

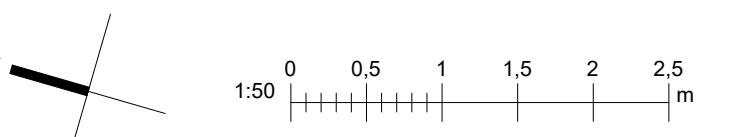
A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
• Aðalheildur: Arkitektir FAI k1 120975-5879
• Falk Krüger, arkitekt FAI k1 061175-2539

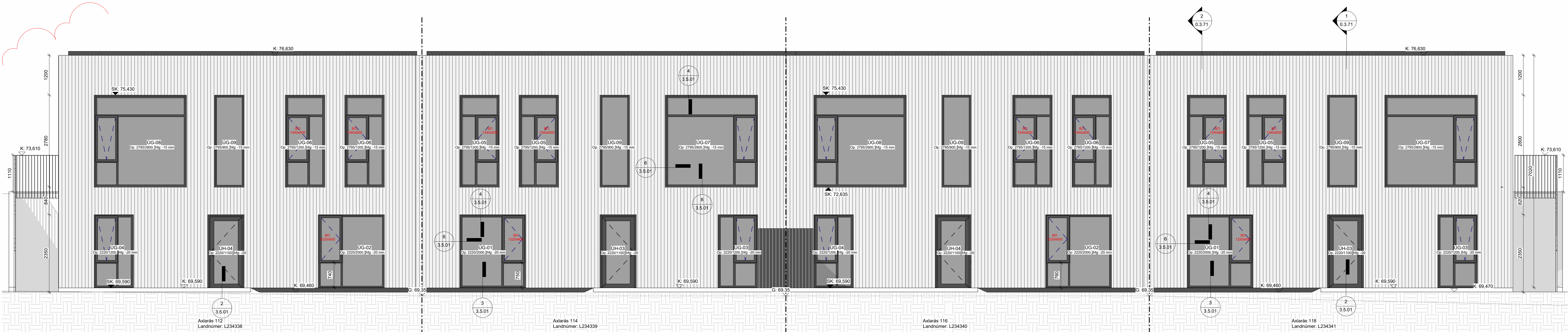
Artun aðalhönnuðar:
Jón H. Jónsson

Verkhelli
Axlarás 112-118

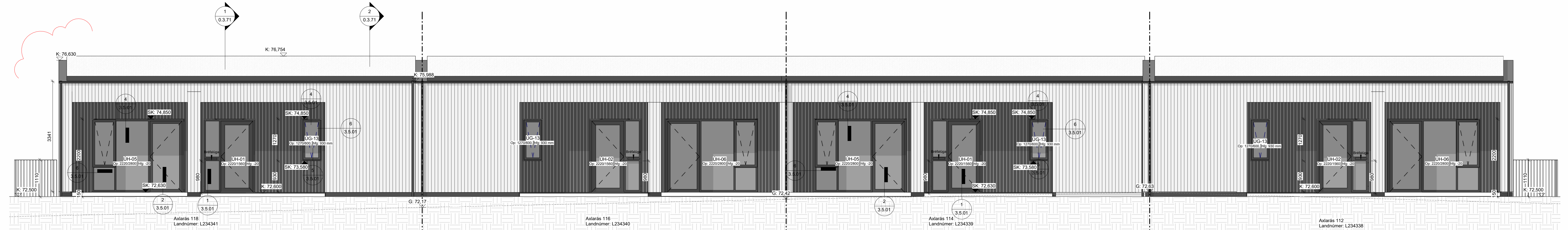
Tíðil / verkhelli
Grunnmynd 1.hæð

Teiknilegund	BN
Verkeikning	
Landnúmer	Staðgreinir
L234338, L234339, L234340, L234341	01
Dagsetning	Mastikvarði
18.07.2025	1:50
Teiknað af	Númer
BJ	FK 0.3.21
Útgáfa	





0.3. Norðaustur
1: 50



0.3. Suðvestur
1: 50

SKÝRINGAR

K1-001	RYMISNÚMER
IV-X-XX	INNVEGGJATEGUND
UV-X-XX	ÚTVEGGJATEGUND
L-XX	VEGGJALITUR
IH-X-XX	INNÍHURDATEGUND
EH-X-XX	ÚTIHURDATEGUND
UG-X-XX	GLUGGATEGUND
UH-X-XX	STEYPUKÓTI
GN	KÓTI FULLFR. GÓLF
PN	KÓTI
LR	LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIDURFALL
PN	PAKNIDURFALL
LR	BYGGINGAMÖRK
GN	HULDIR BYGGINGAHLUTAR
PN	BRUNAPOL VEGGJA
LR	BRUNAPOL HURDA
GN	BRUNAPOL GLUGGA
PN	BRUNAPOL GÓLFS OG PAKS

1	10.09.2025	Aðlögun á litavali utanhúss.	BJ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

● Aðalhefur: Alasdóttir, arkitekt FAI kl. 120975-5879
● Faik Krüger, arkitekt FAI kl. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Jóni P.

Verkhelli
Axlarás 112-118

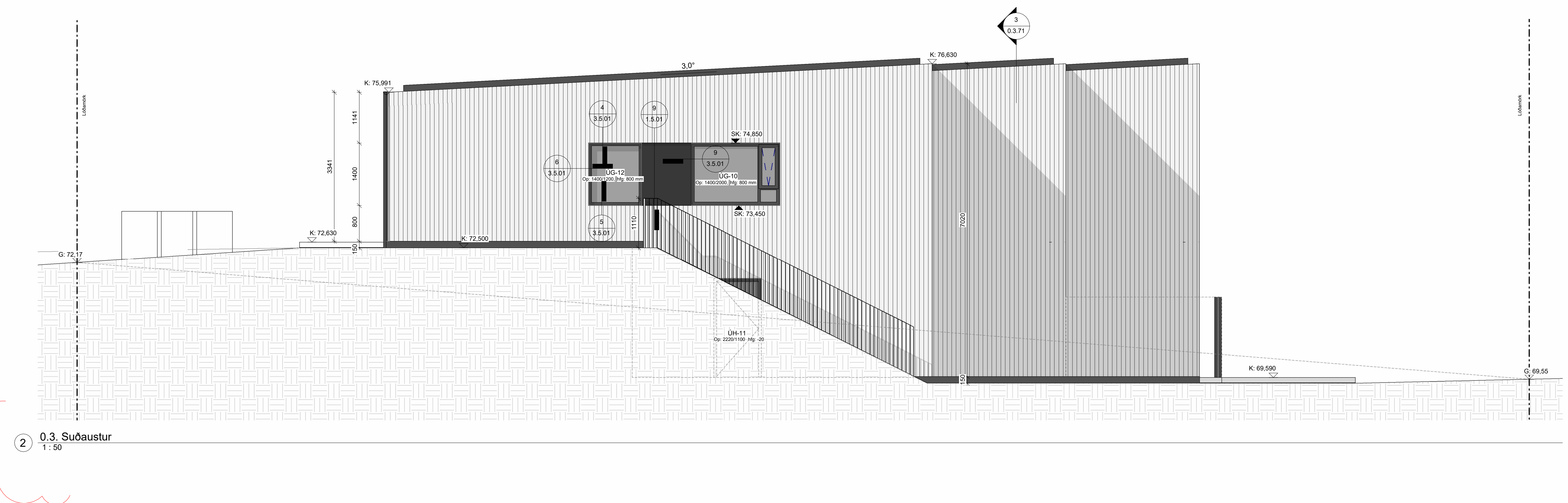
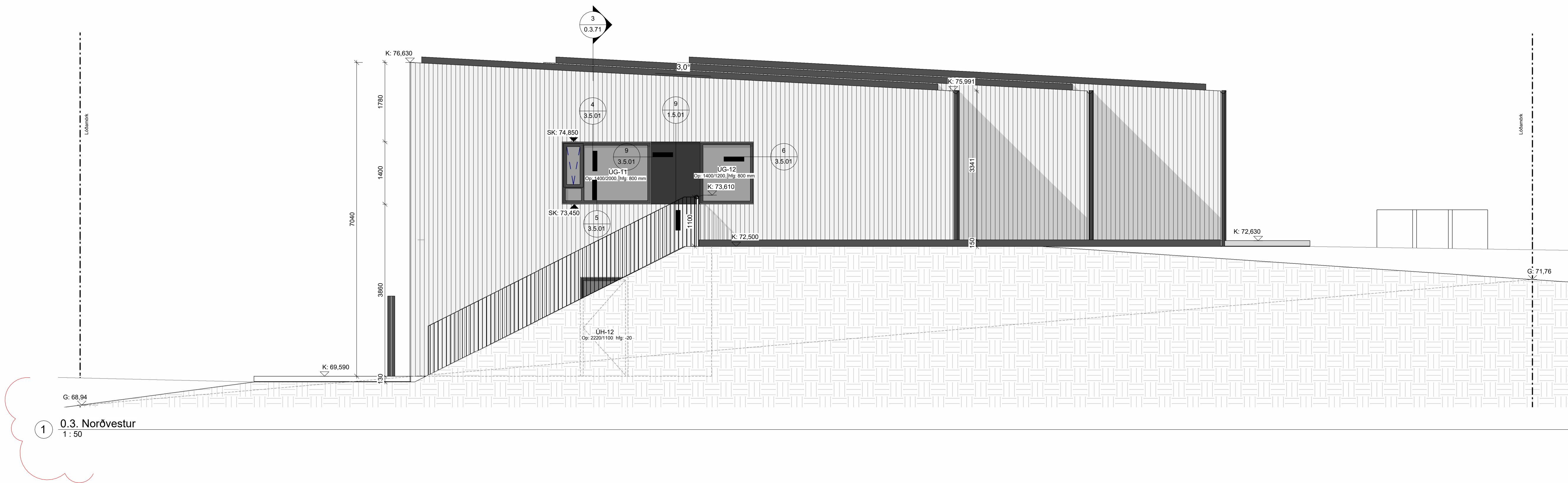
Tílli / verkhelli
Ásyndir

Teiknategund		BN
Verkeikningar		
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01
Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð
18.07.2025	1 : 50	A1
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
BJ	FK	0.3.51
		Útgáfa
		1

0 0.5 1 1.5 2 2.5
1:50 m

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETURUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN
ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MULA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STJÆRDIR ERU Í
GILDI. FRAMKVÆMDARÁÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

Blaðastærð: A1
Tíllit: 1000-500



SKÝRINGAR

K1-001	RÝMISNÚMER
IV-X-XX	INNVEGGJATEGUND
UV-X-XX	ÚTVEGGJATEGUND
L-XX	VEGGJALITUR
IH-X-XX	INNÍHURDATEGUND
EH-XX	ÚTIHURDATEGUND
UH-X-XX	Óþrum í vegg, hæð frá f.gólf
UG-X-XX	Óþrum í vegg, hæð frá f.gólf
UH-X-XX	Óþrum í vegg, hæð frá gólf
SK-XX-XX	STEYPUKÓTI
KS-XX-XX	KÓTI FULLFR. GÓLF
K-XX-XX	KÓTI
LR	LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIDURFALL
PN	ÞAKNIDURFALL
---	BYGGINGAMÖRK
---	HULDIR BYGGINGAHLUTAR
E160	BRUNAPÓL VEGGJA
E160-CS	BRUNAPÓL HURÐA
E30	BRUNAPÓL GLUGGA
R60	BRUNAPÓL GÓLFS OG ÞAKS

1	10.09.2025	Aðlögun á litavali utanhúss.	BJ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@af.is www.a2f.is
● Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAI kl. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAI kl. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

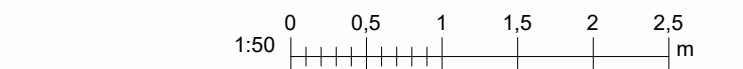
Jóni H. S.

Verkhelti
Axlarás 112-118

Títt / verkhelti

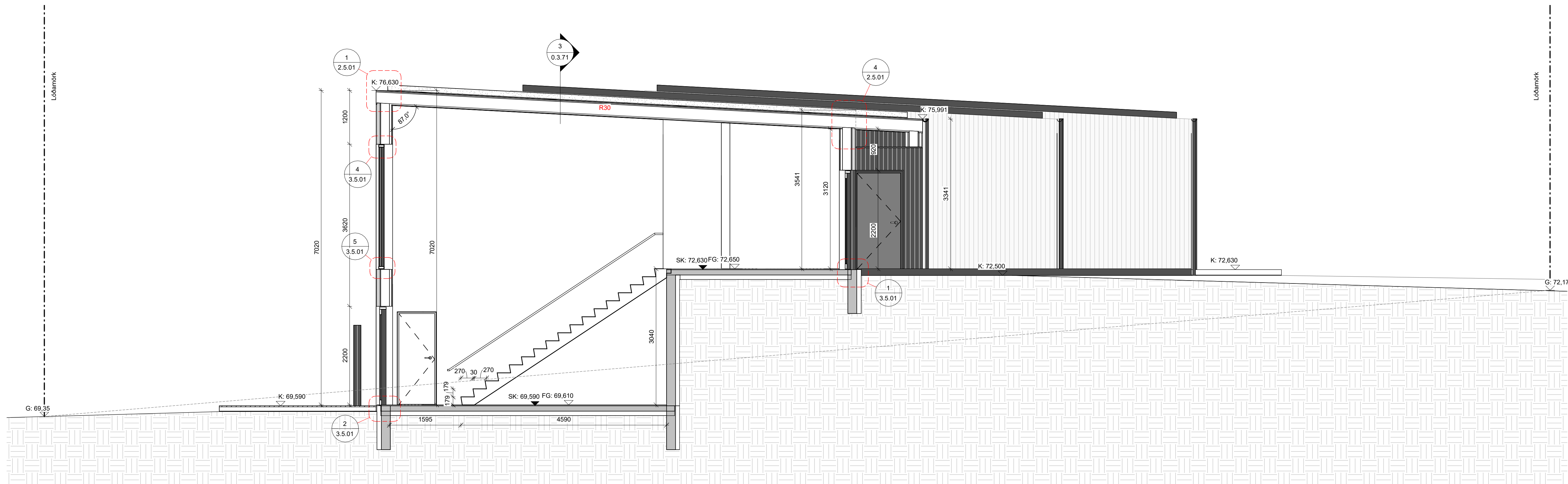
Ásyndir

Teiknategund		BN
Verkteikning		
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01
Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð
18.07.2025	1: 50	A1
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
BJ	FK	0.3.52
		Útgáfa
		1

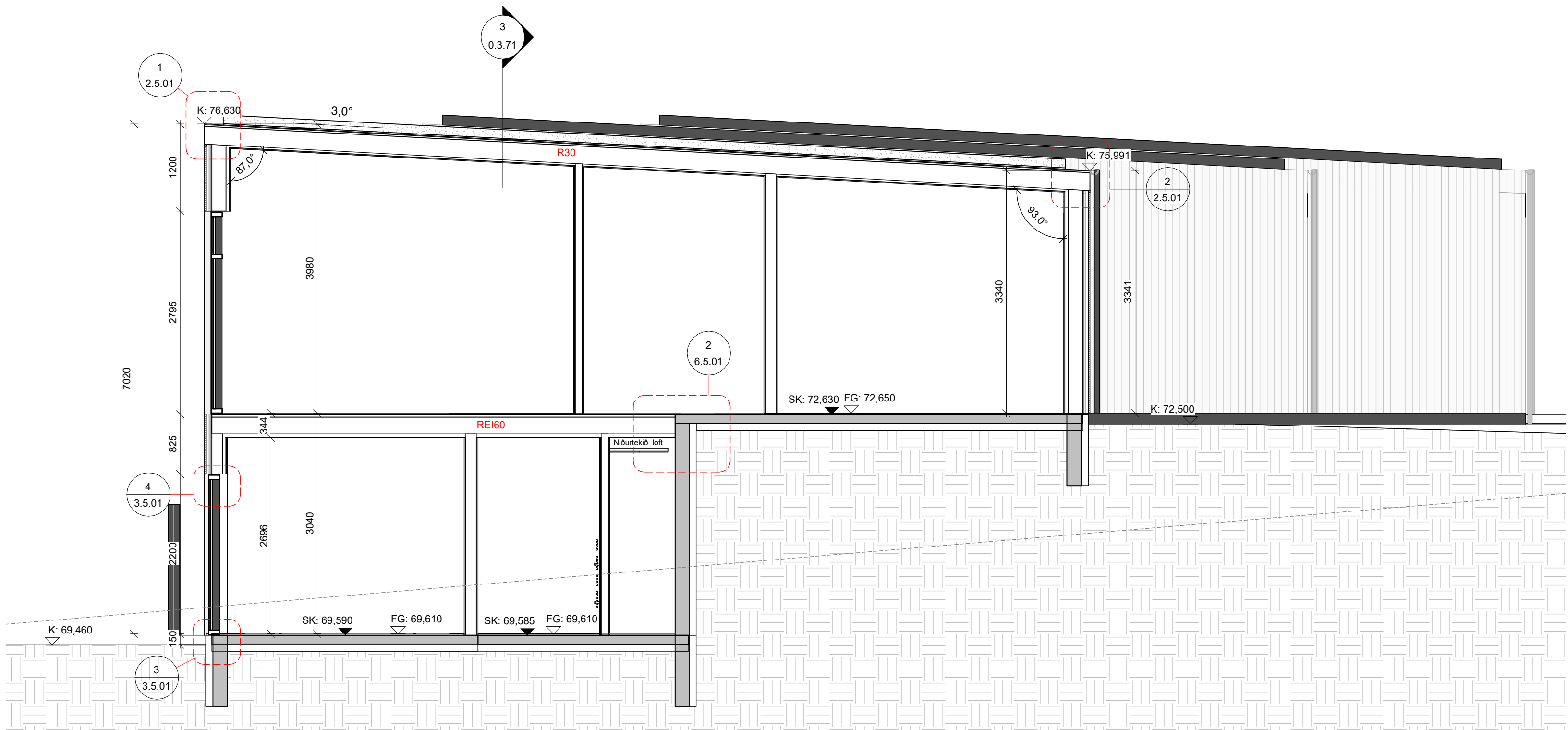


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN
ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MULA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STJERDIR ERU Í
GILDI. FRAMKVÆMDARÁÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

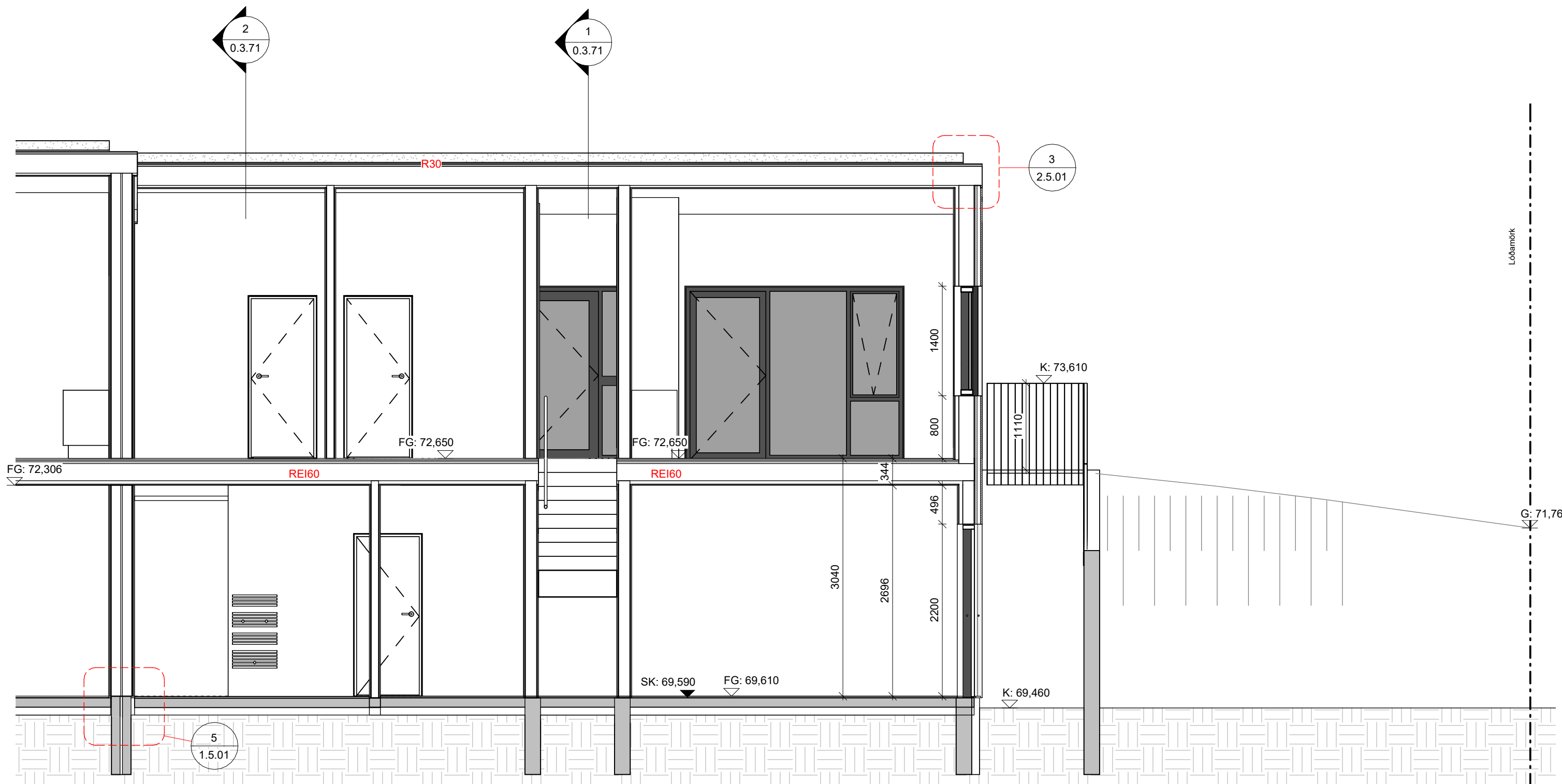
Blaðastærð: A1, Prentað 1000-504



0.3. Snið 1
1:50



0.3. Snið 2
1:50



0.3. Snið 3
1:50

SKÝRINGAR

K1-001	RÝMISNÚMER
IV-X-XX	INNVEGGJATEGUND
UV-X-XX	ÚTVEGGJATEGUND
L-XX	VEGGJALITUR
IH-X-XX	INNÍHURDATEGUND
EC-001	BRUNAPÓL
ÚH-X-XX	ÚTIHURDATEGUND
Op: xxxxxxxx, Htg: xxx	Opnun í vegg, hæð frá l.f. gólf
ÚG-X-XX	GLUGGATEGUND
Op: xxxxxxxx, Htg: xxx	Opnun í vegg, hæð frá gólf
SK-xxxx	STEYPUKÓTI
FS-xxxx	KÓTI FULLFR. GÓLF
K-xxxx	KÓTI
LR	LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIDURFALL
PN	ÞAKNIDURFALL
----	BYGGINGAMÖRK
-----	HULDIR BYGGINGAHLUTAR
EI60	BRUNAPÓL VEGGJA
EI60-CS	BRUNAPÓL HURDA
E30	BRUNAPÓL GLUGGA
R60	BRUNAPÓL GÓLFS OG ÞAKS

Útg.

Dags.

Skýring

Br.af.

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheildur: Atlaðóttir, arkitekt FAI kl. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kl. 061175-2539

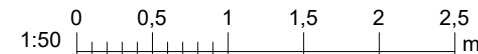
Áritun aðalhönnuðar:

Jóni P.

Verkhelli
Axlarás 112-118

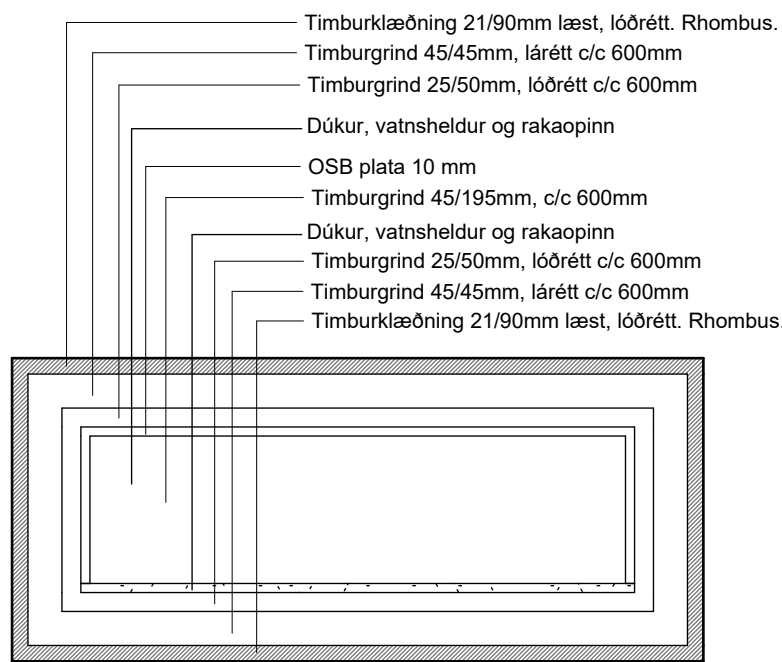
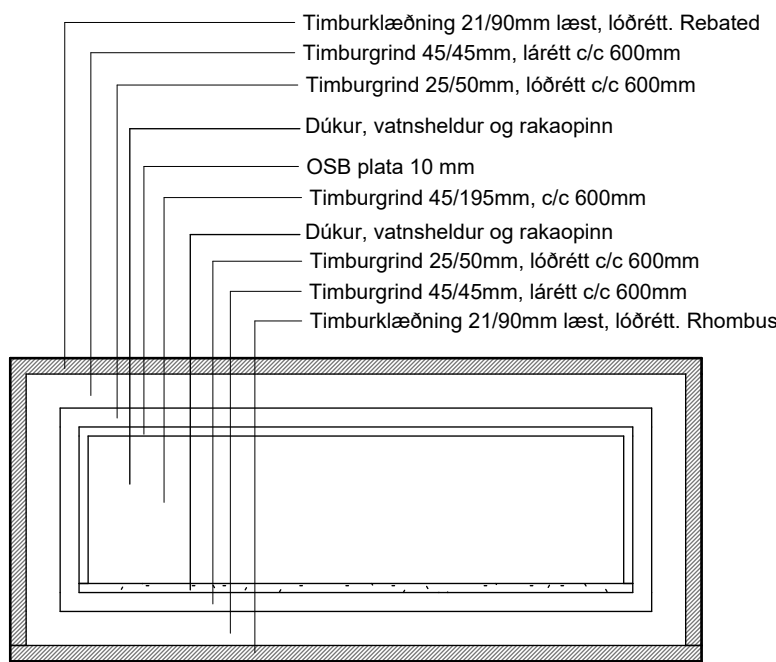
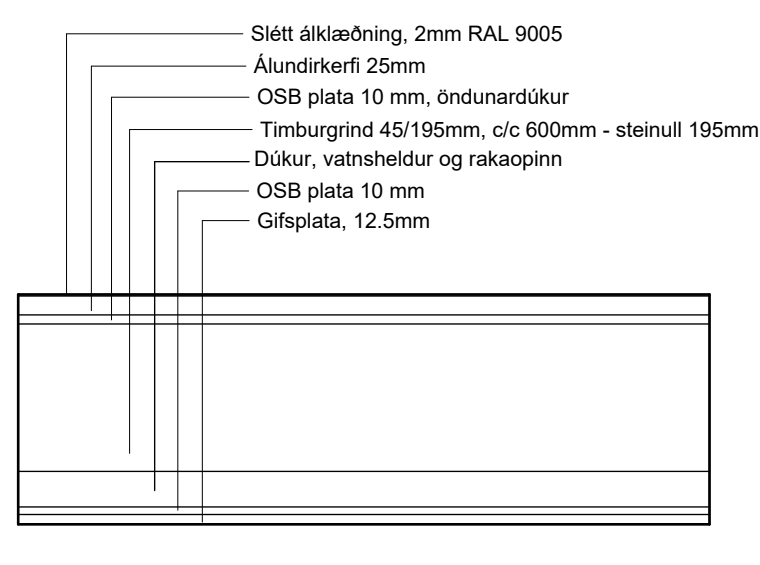
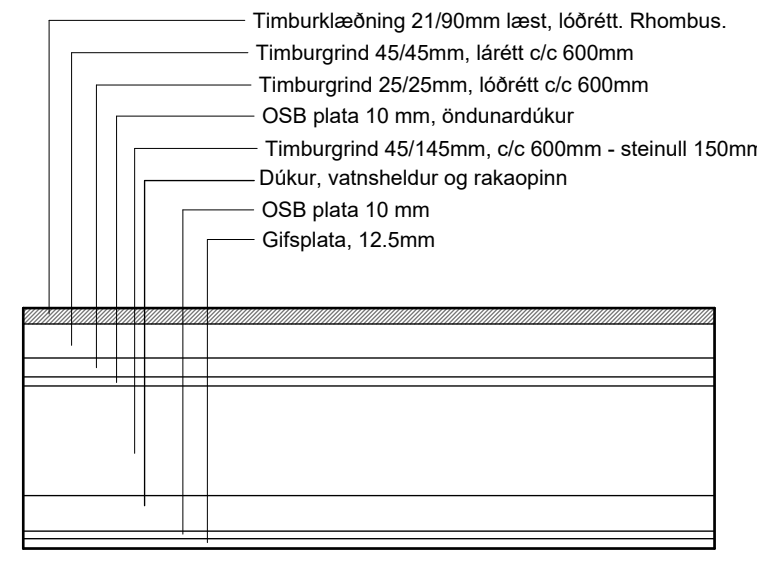
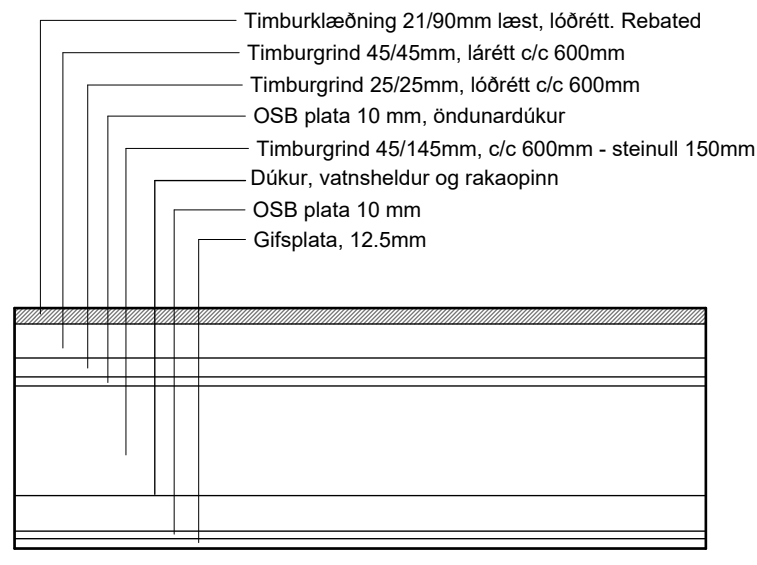
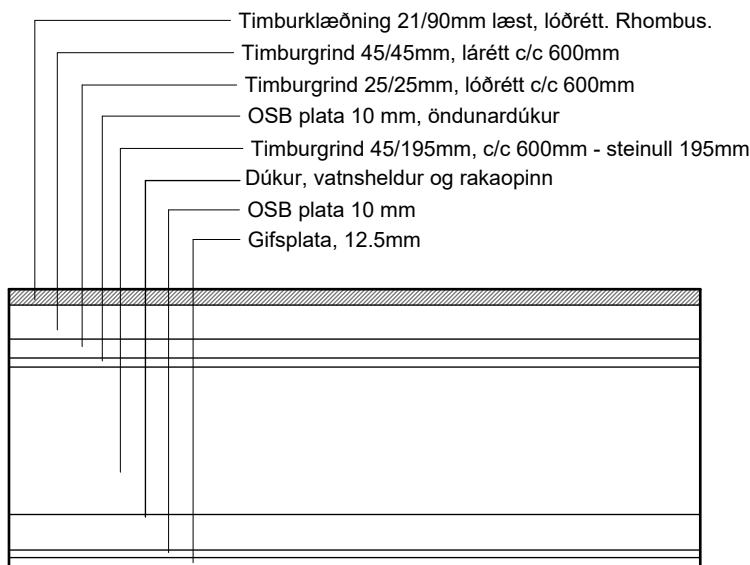
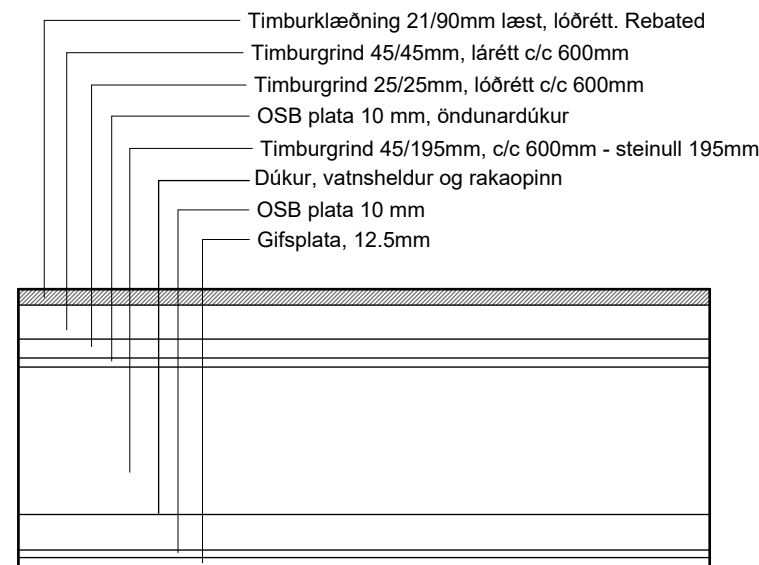
Tíðil / verkhelli
Snið

Teiknilegund		BN	
Verkeitingning			
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti	
L234338, L234339, L234340, L234341		01	
Dagsetning	Mælikvarði	Bláðastarði	
18.07.2025	1: 50	A1	
Teiknað af	Yfirfarð af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	0.3.71	

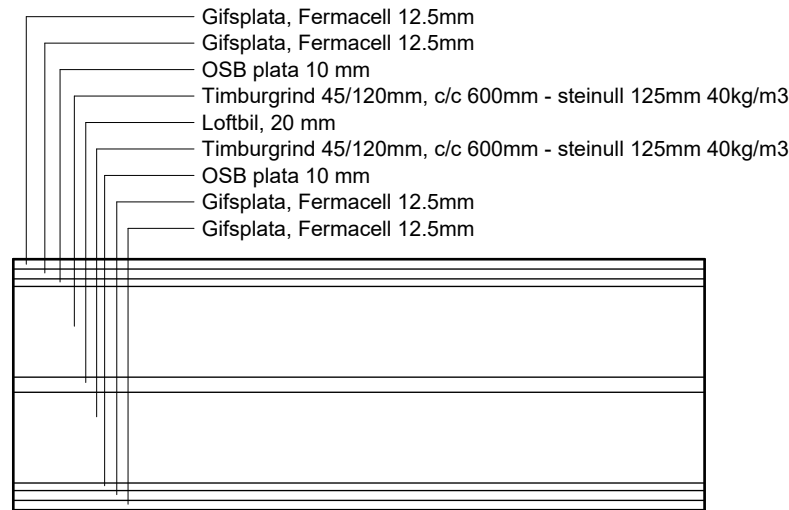
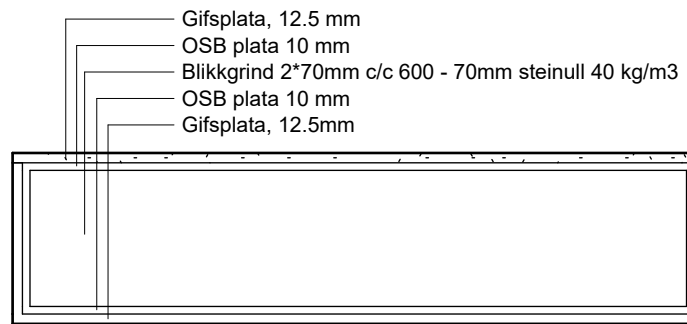
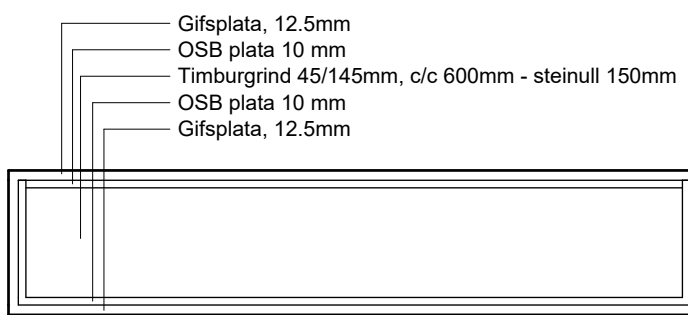
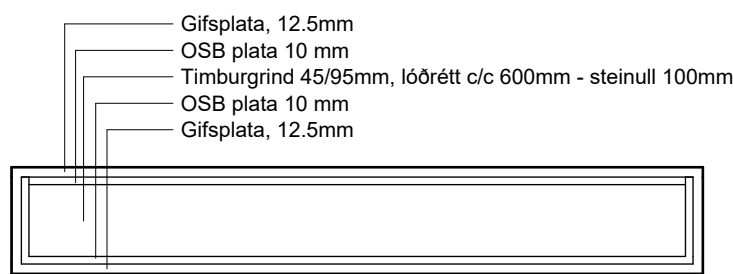


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETNUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN
ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MULA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRDIR ERU Í
GILDI. FRAMKVÆMDARÁÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

Bláðastarði A1 (100-504)



○ (10) Útveggir
1 : 10



○ (60) Innveggir
1 : 10

1	10.09.2025	Útveggur uppfærður.	BJ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

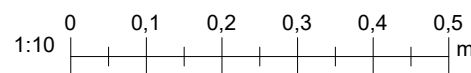
Áritun aðalhönnuðar:

Tully ✓

Verkheiti
Axlarás 112-118

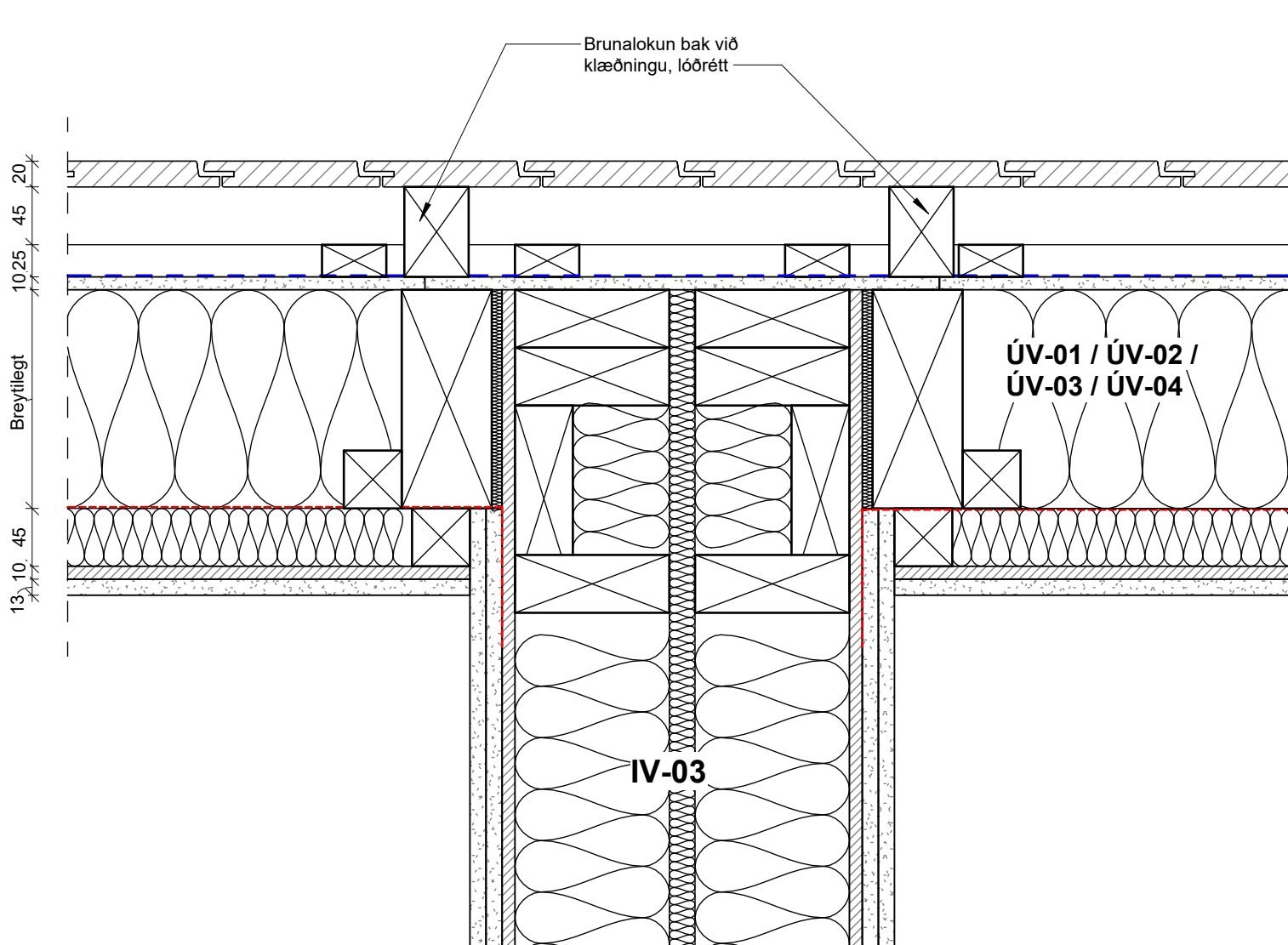
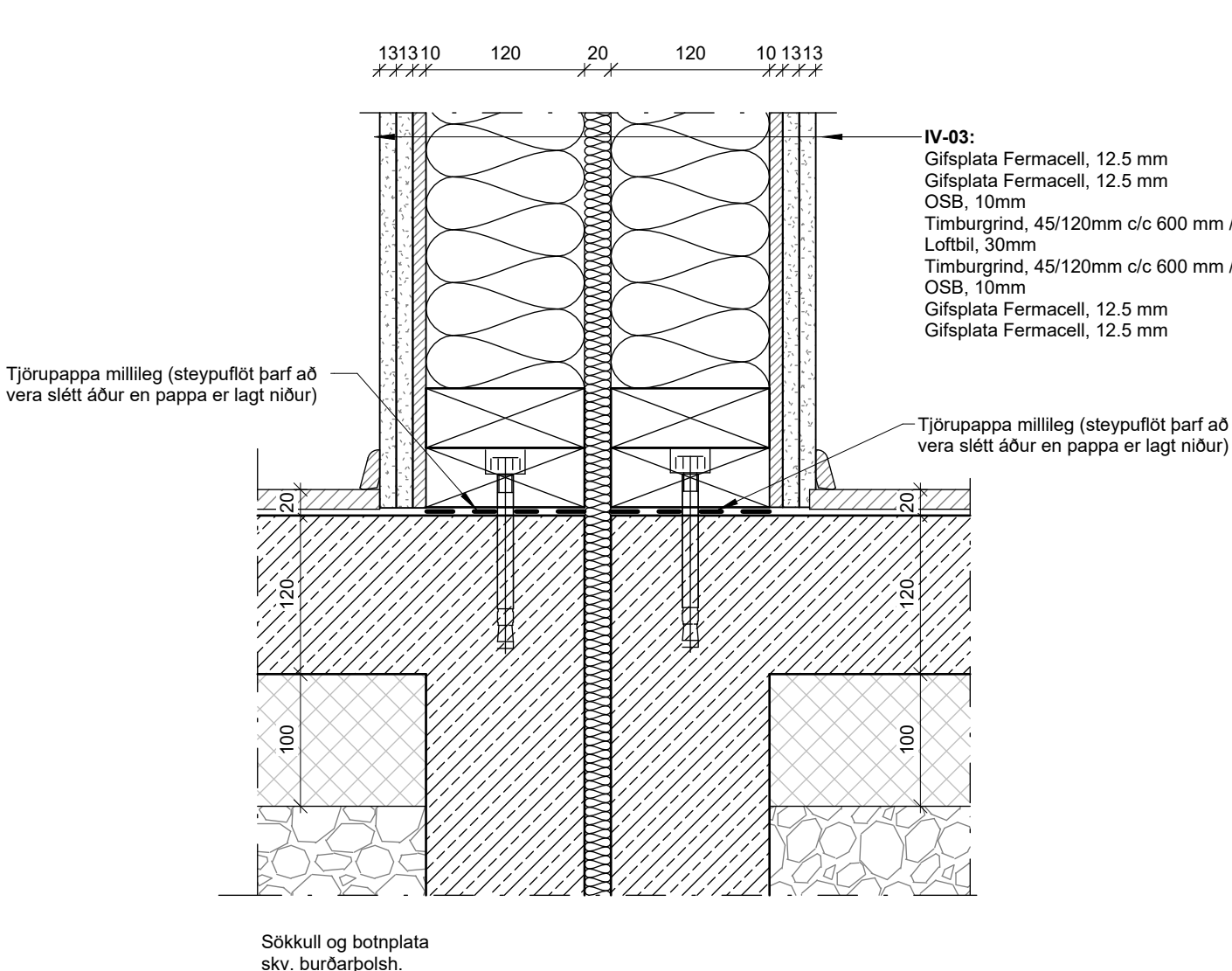
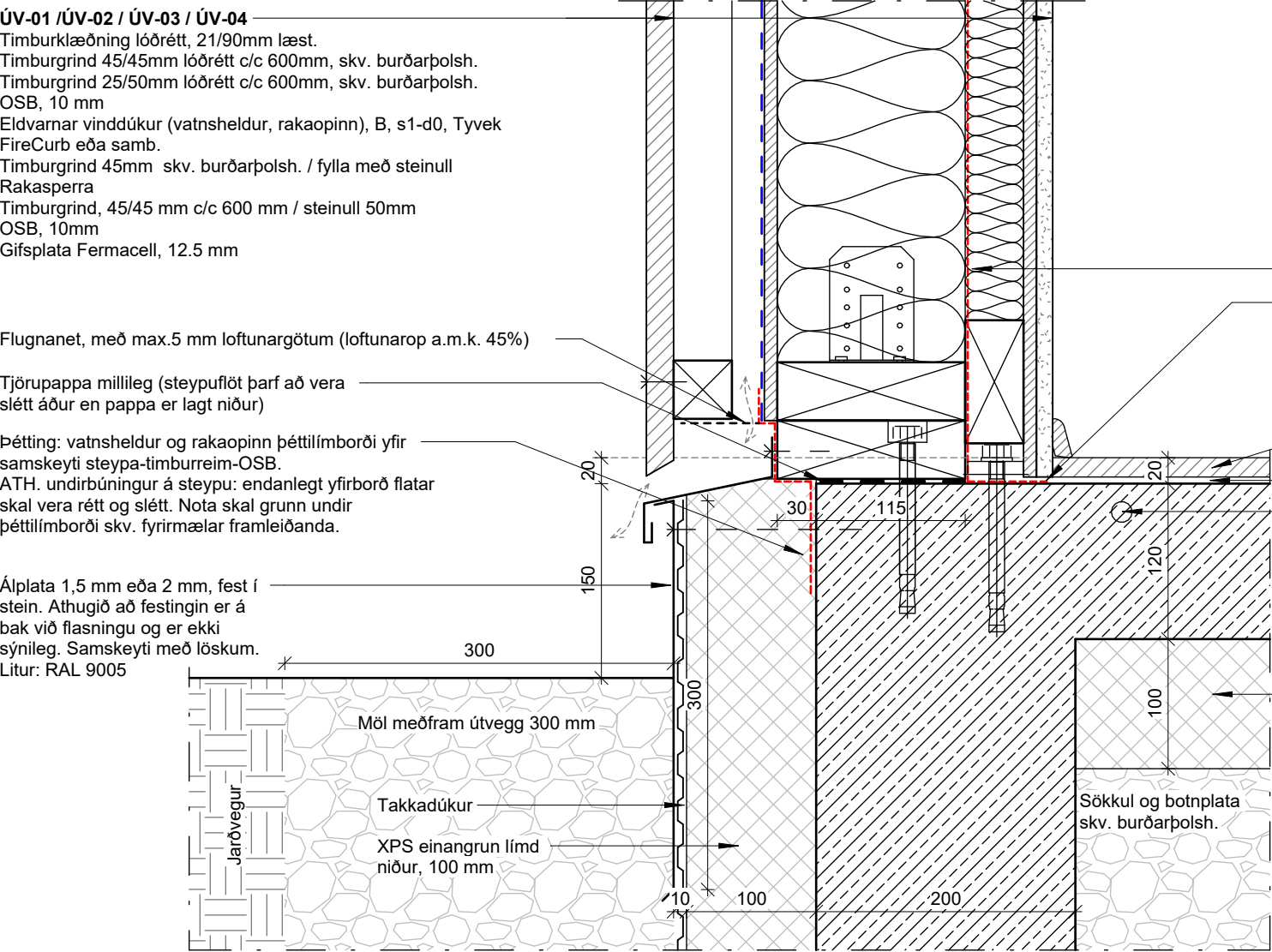
Titill / verkhloti
Veggjayfirlit

Teiknilegund	BN	
Hlutateikning		
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01
Dagsetning	Mælikvarði	Blástæðir
18.07.2025	1 : 10	A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
GRH	FK	1.4.01
		Útgáfa
		1



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN
ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í
GILDI. FRAMKVÆMDARÆÐILI SKAL SANNNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Blaðastað: A1

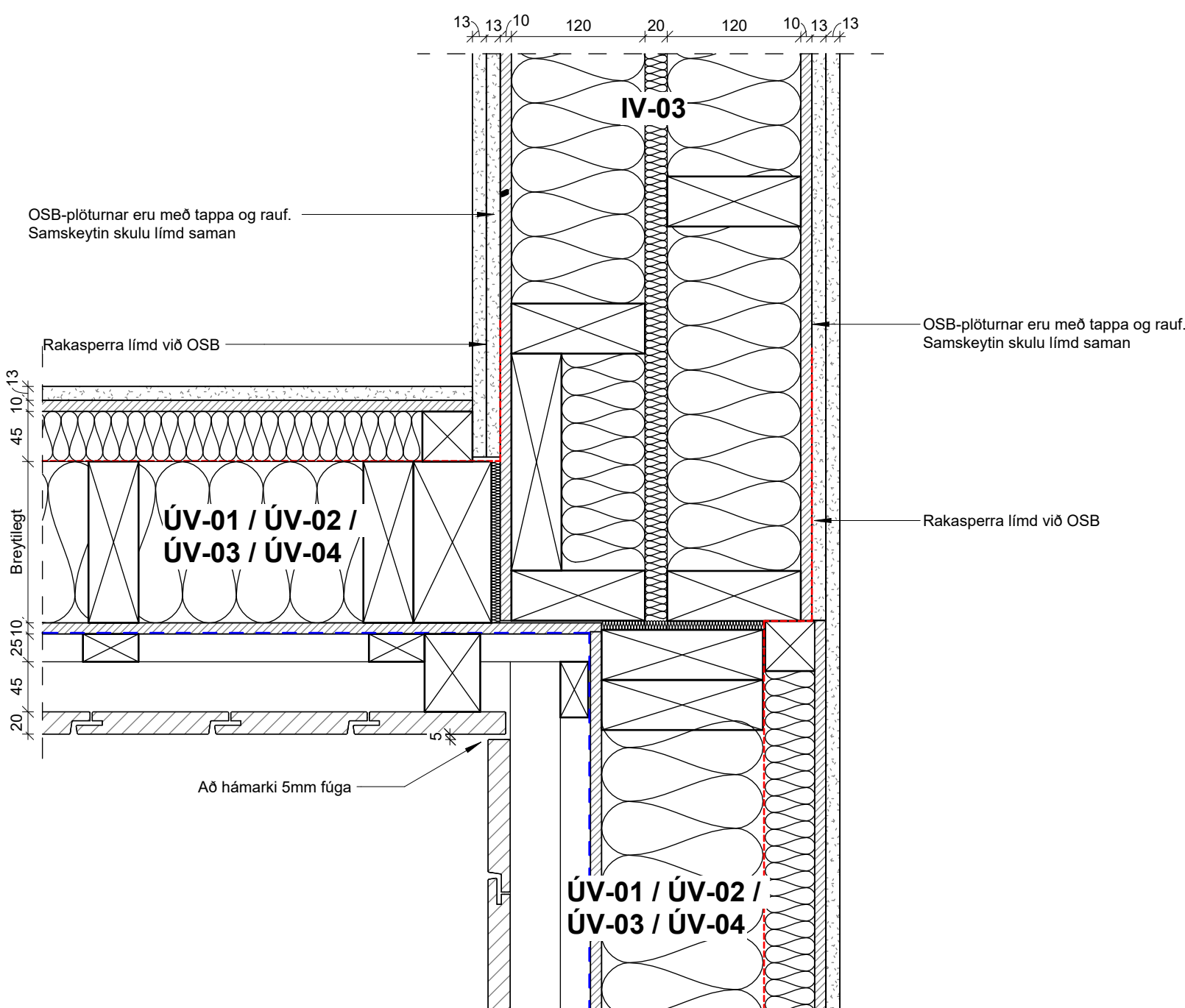
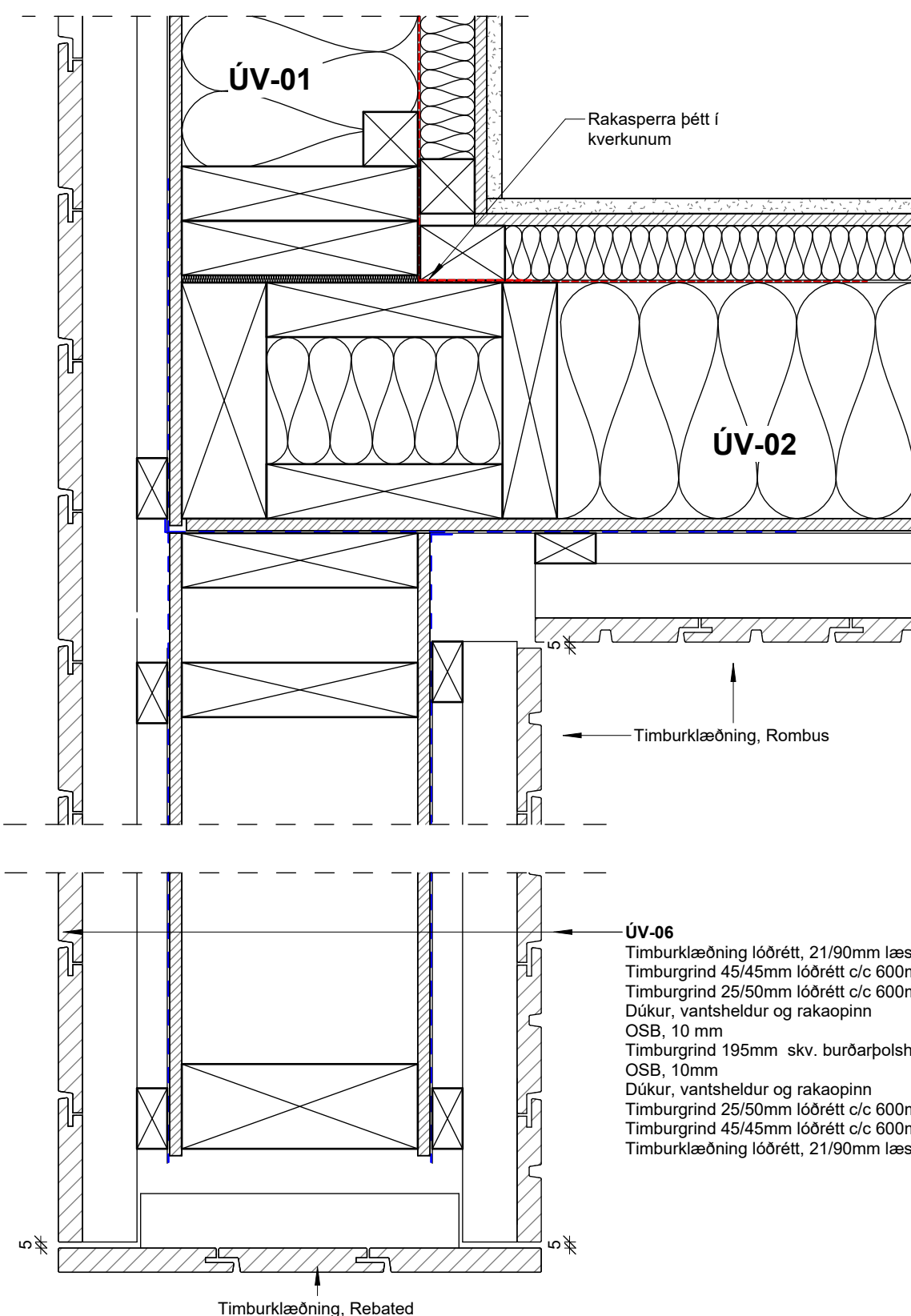
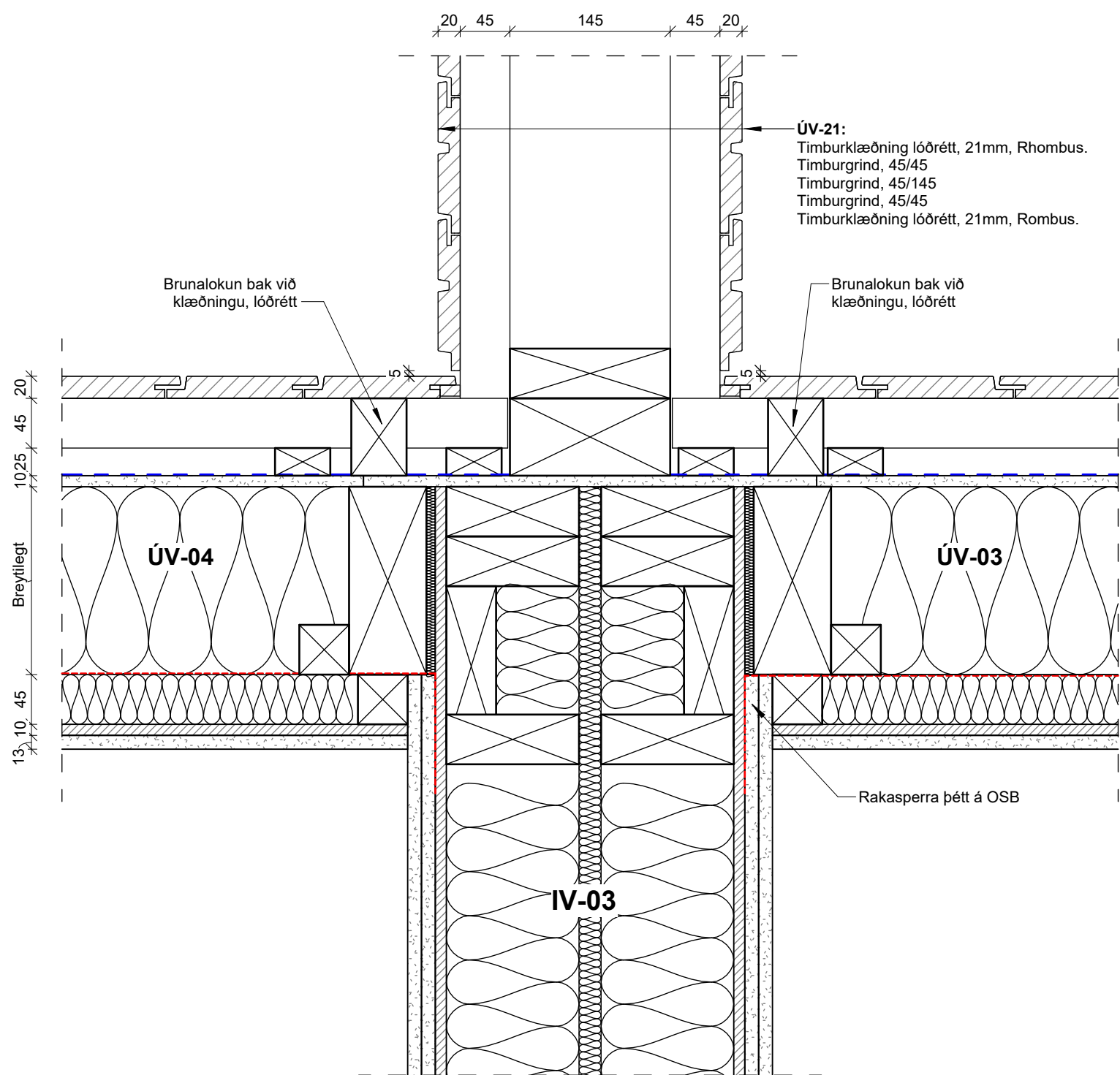


Uppsetningarkerfi á klæðningu skal vera samkvæmt framleiðanda.

1.5. Lóðrétt kennideili - Frágangur við sökkul

1.5. Lóðrétt kennideili - Frágangur við sökkul milli íbúða

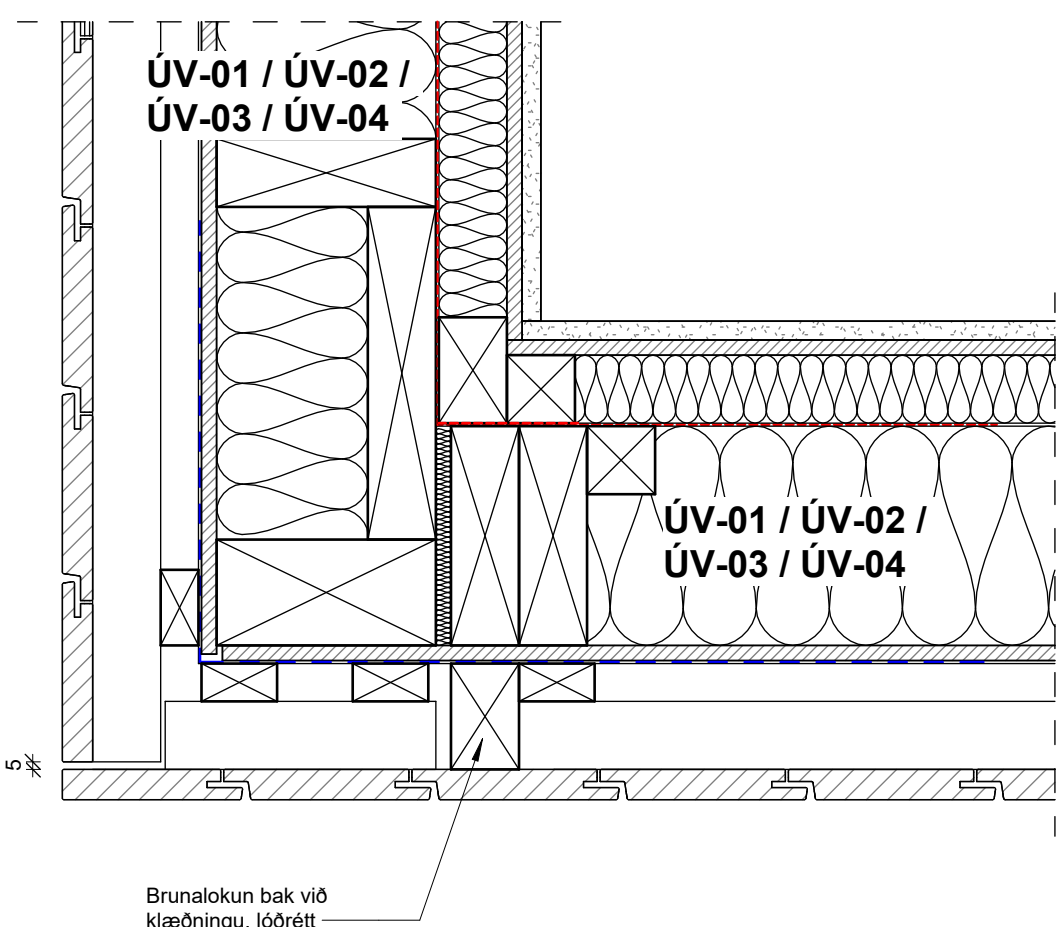
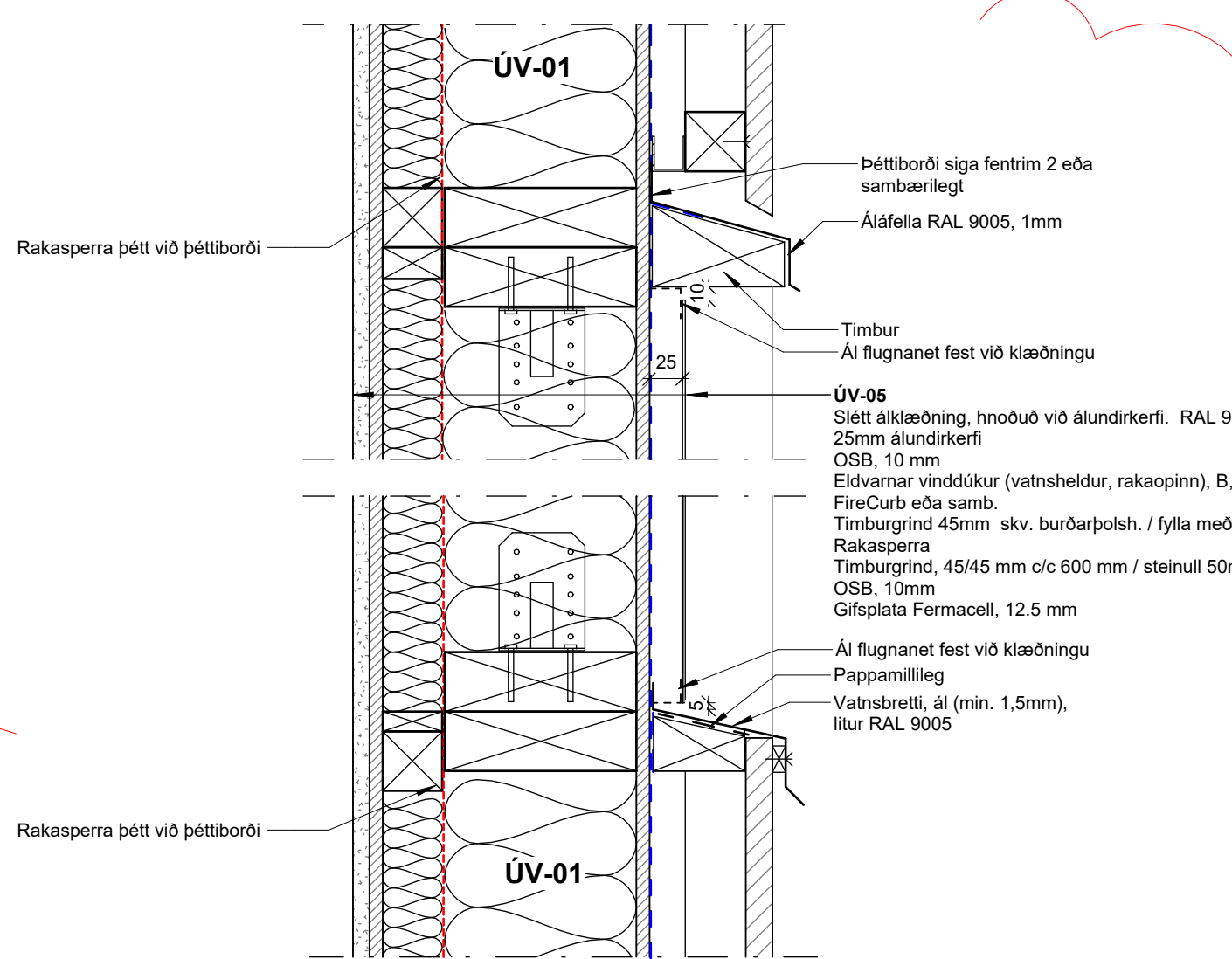
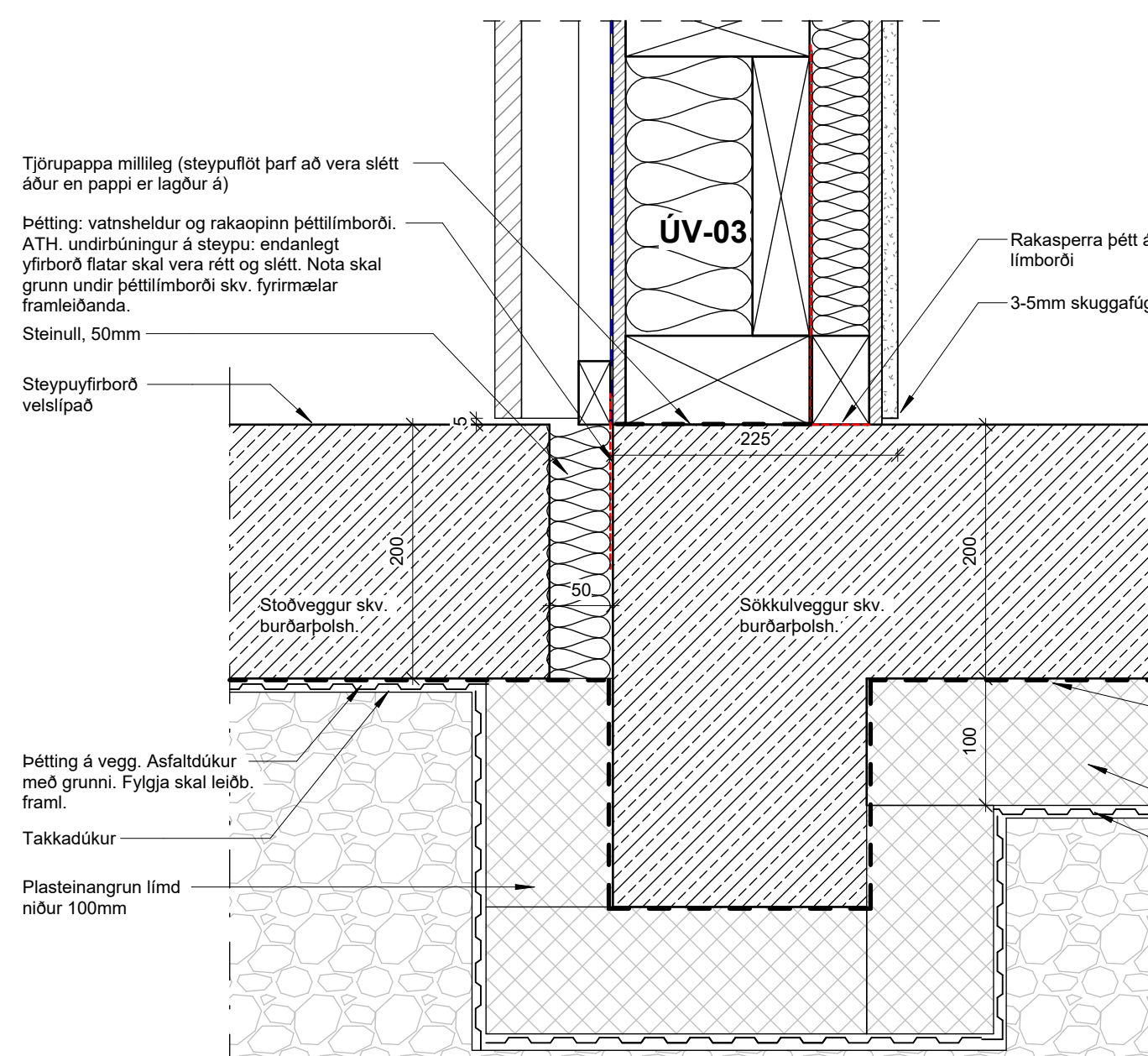
1.5. Lárétt deili -Útveggir, milliveggur og útveggur



1.5. Lárétt deili -Útveggir, skjólvegg

1.5. Lárétt deili -Útveggir, útveggur við skjólvegg

1.5. Lárétt kennideili - Útveggir, milli íbúða



1	10.09.2025	Nýtt deili. Frágangur við áklæðningu.	BJ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

A2F

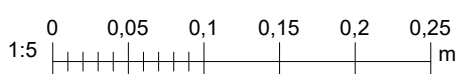
A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
Sími: 571 5500 a2f@af.is www.a2f.is
Aðalheildur: Atlaðottir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kt. 061175-2939

Ártun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

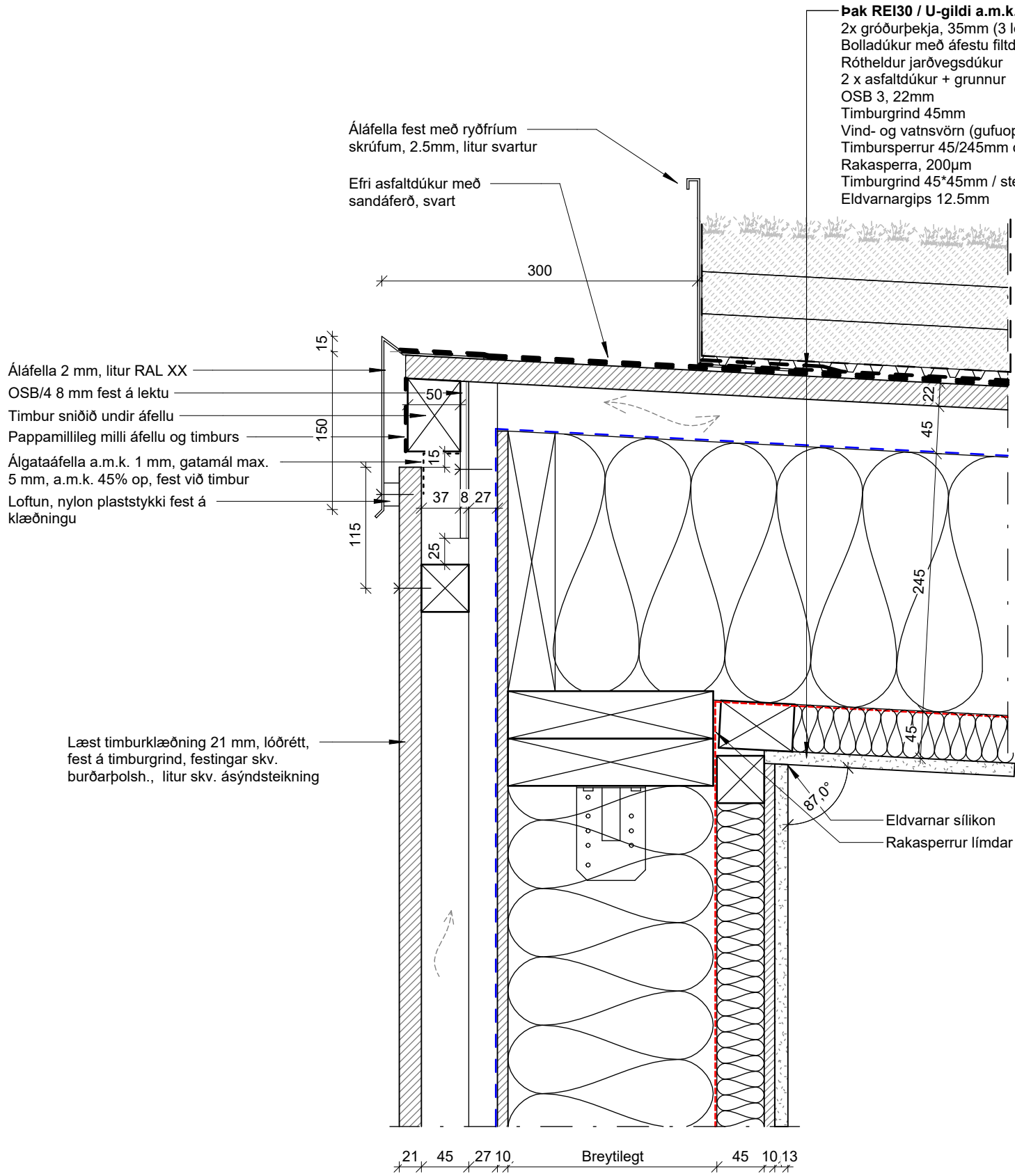
Tíðli / verkheiti
Frágangur við útvegg

Teikningund		BN
Deiliteikning		
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01
Dagsetning	Mælikvarði	Bláðastærð
18.07.2025	1 : 5	A1
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
BJ	FK	1.5.01
		Útgáfa
		1

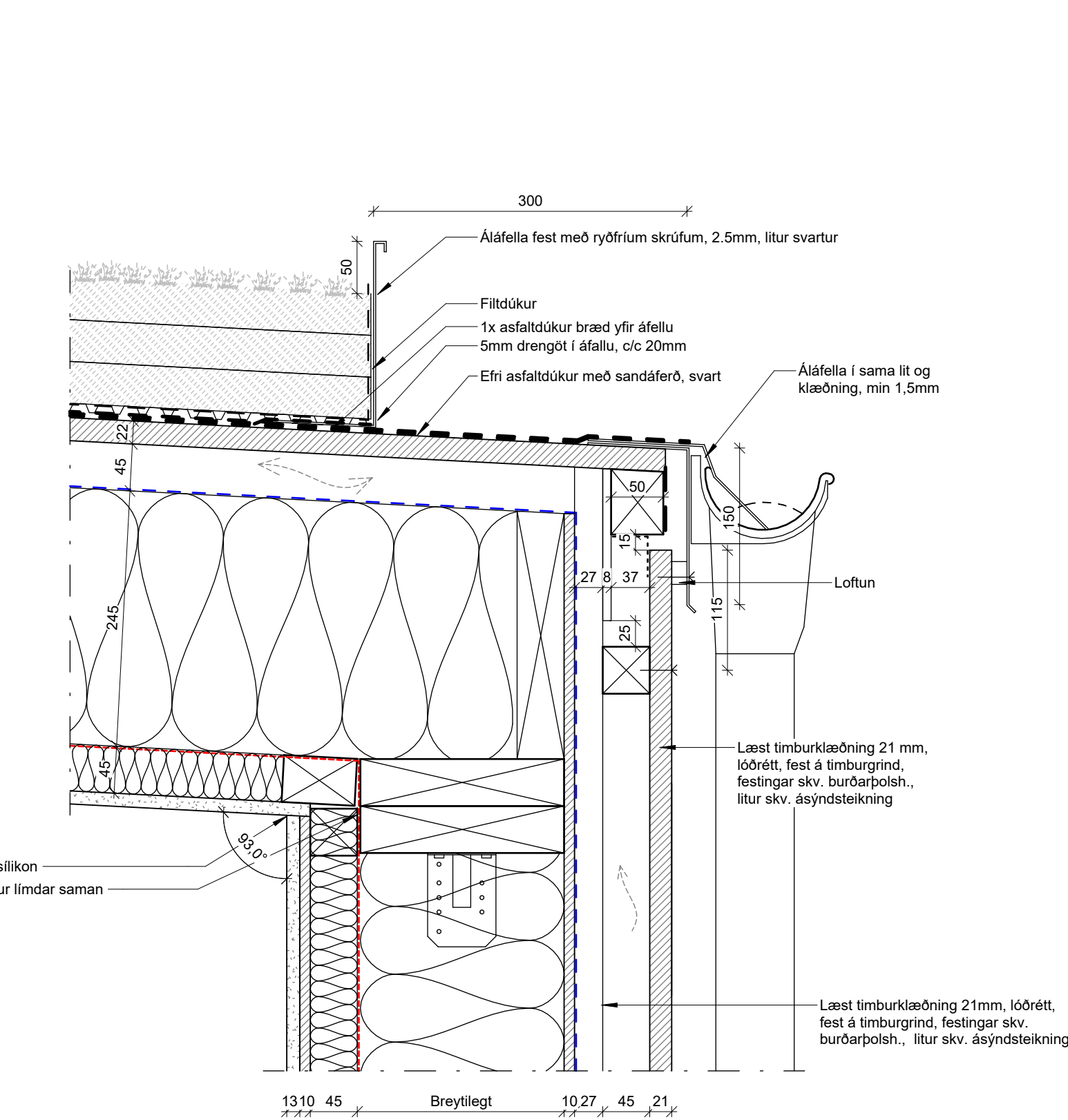


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILJI SKAL SANNNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

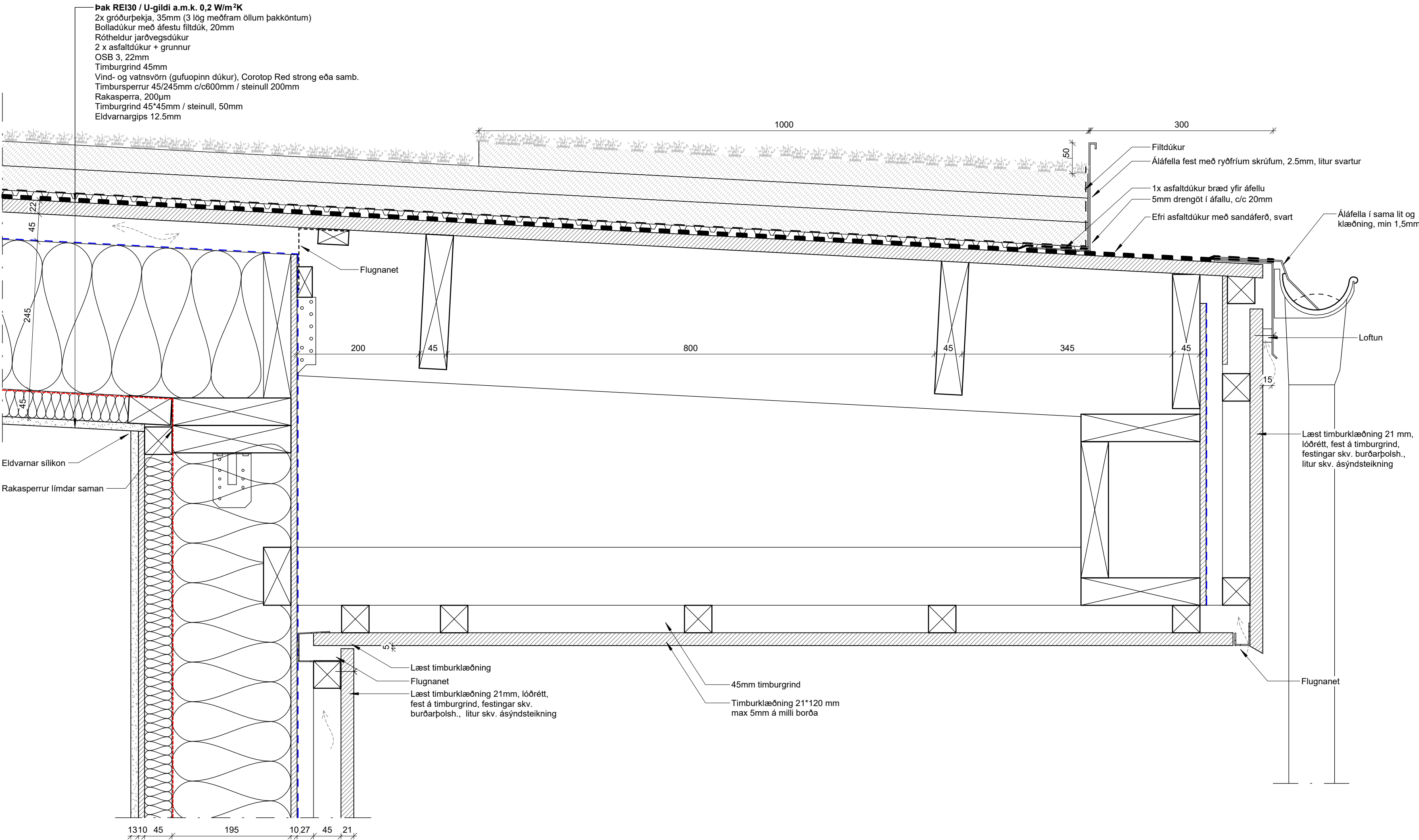
Bláðastærð: A1



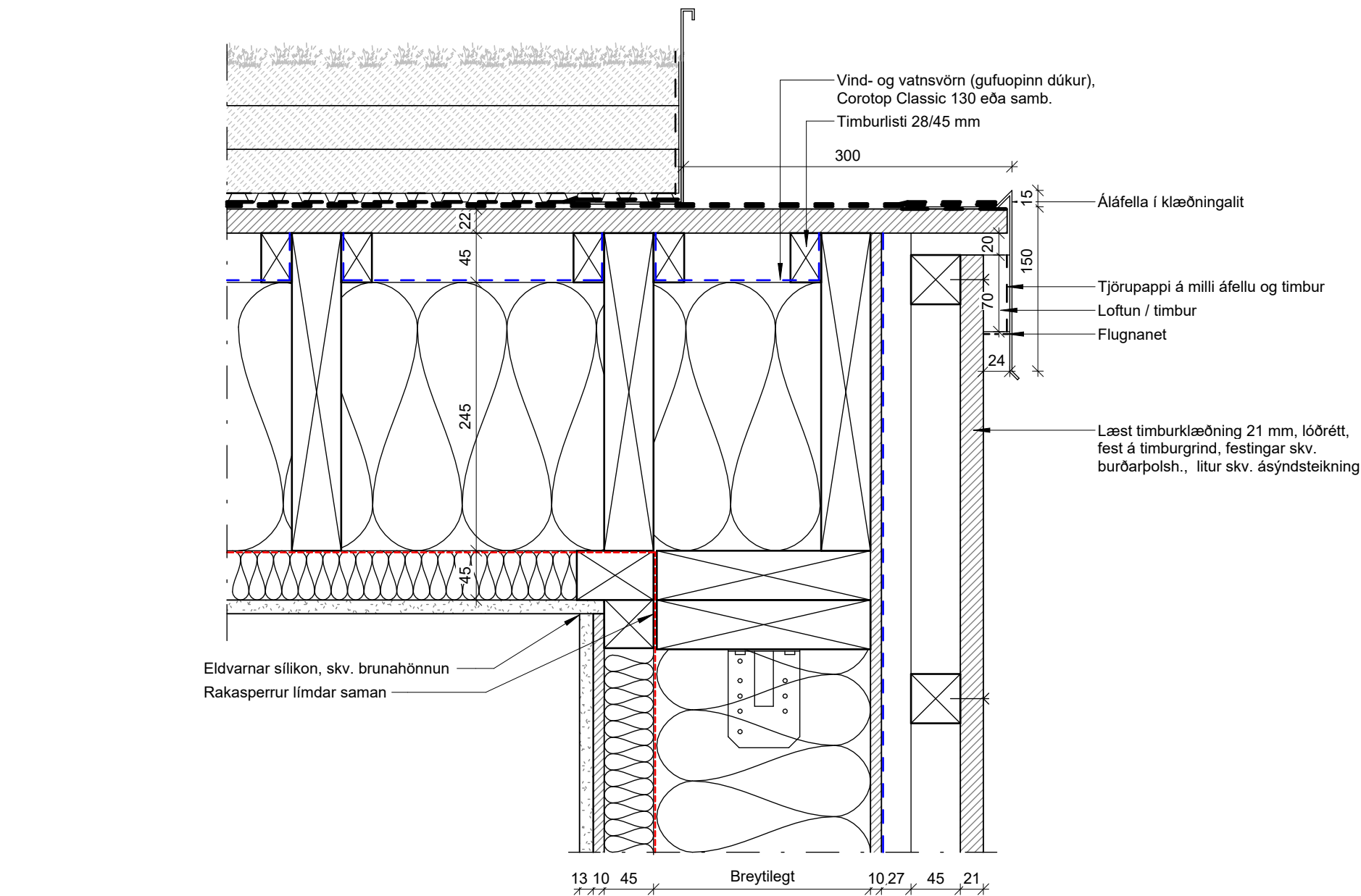
2.5. Lóðrétt deili - Frágangur við efsta þakkant, timburklæðning



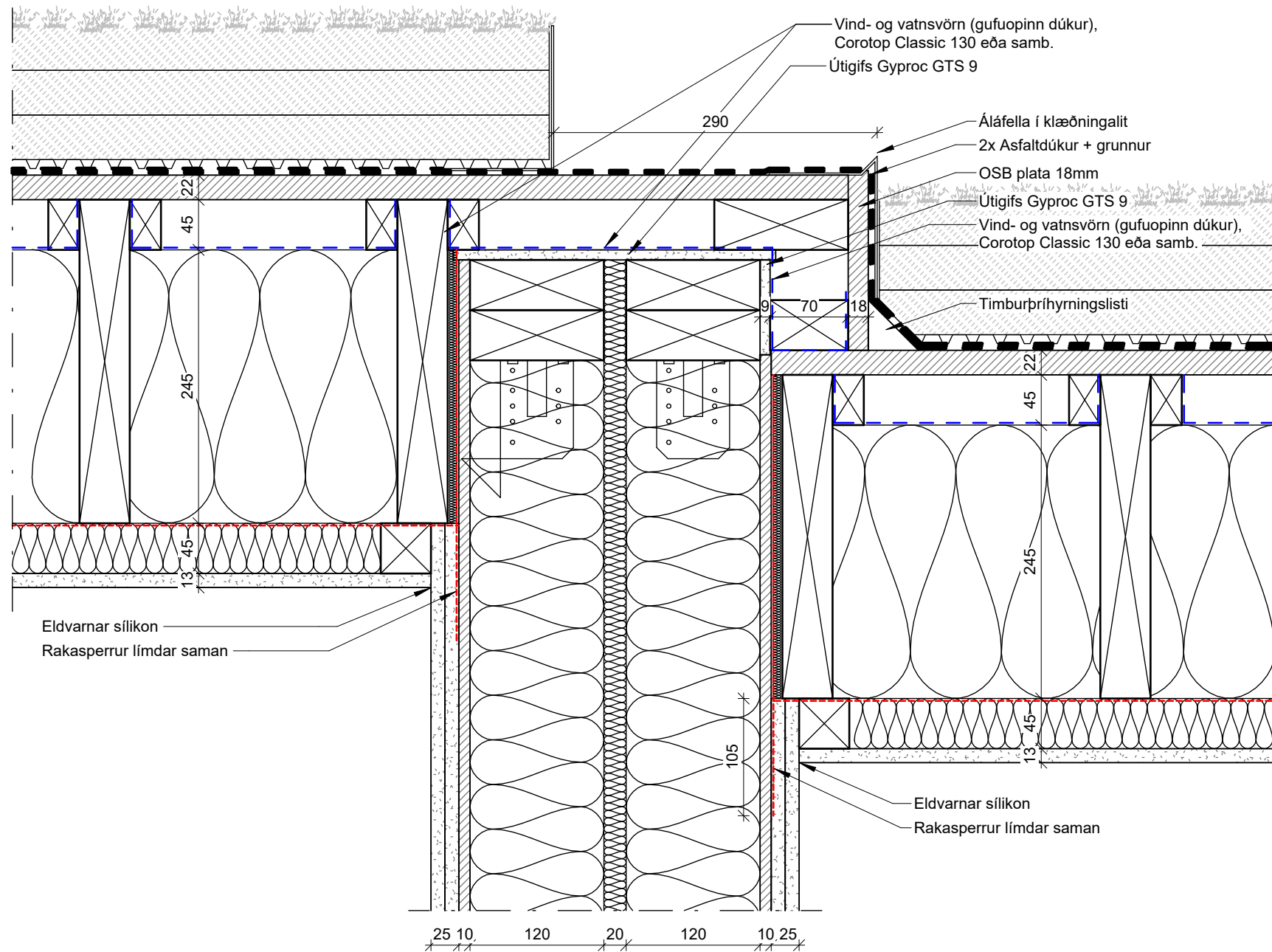
2.5. Lóðrétt deili - Frágangur við þakrennu, timburklæðning



2.5. Lóðrétt deili - Frágangur við þakkant þakskyggni



2.5. Lóðrétt deili - Frágangur við þakkant, timburklæðning



2.5. Lóðrétt deili - Frágangur við þak samskeyti



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@ga2f.is www.a2f.is

Aðalheildur: Atlaðóttir, arkitekti FAI kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekti FAI kt. 061175-2939

Ártun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Tíðli / verkhluti
Frágangur við þak

Teiknategund	BN	
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01
Dagsetning	Mælikvarði	Bláðastærð
18.07.2025	1 : 5	A1
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
BJ	FK	2.5.01
Útgáfa		

00.050.10.150.20.25

1:5

m

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETURUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILJI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

Bláðastærð: A1



(30) Hurðayfirlit
1 : 20

(34) Hurðatafla																	
Tegund	Gerð				Mál							Hurðarfrágangur við gólf	Glergerð	Búnaður			Fjöldi
	Skýring	Opunarátt	Hurðopnun vinstri	Hurðaropnun hægni	Op í vegg hæð	Op í vegg breidd	Fúgubreidd uppi og til hliðar	Fúgubreidd neðri	Hurðahæð	Hurðabreidd	Hæð frá fullfr. gólfi			Hurðabremsa	Húnagerð	Skráagerð	
ÚH-01	Útihurð, inngangshurð íbúða	Inn	X		2220 mm	1560 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1530 mm	-20 mm	Lágpröskuldur	Matt öryggisgler		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - snerill	2
ÚH-02	Útihurð, inngangshurð íbúða	Inn		X	2220 mm	1560 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1530 mm	-20 mm	Lágpröskuldur	Matt öryggisgler		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - snerill	2
ÚH-03	Útihurð, glerhurð, garður	Út	X		2220 mm	1100 mm	15 mm	10 mm	2190 mm	1070 mm	-20 mm	Lágpröskuldur	Matt öryggisgler	Hurðabremsa	Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - snerill	2
ÚH-04	Útihurð, glerhurð, garður	Út		X	2220 mm	1100 mm	15 mm	10 mm	2190 mm	1070 mm	-20 mm	Lágpröskuldur	Matt öryggisgler	Hurðabremsa	Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - snerill	2
ÚH-05	Útihurð, glerhurð m. gólfsiðann glugga	Út		X	2220 mm	2800 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	2770 mm	-20 mm	Lágpröskuldur	Öryggisgler	Hurðabremsa	Handgrip (stöng) - hurðarhúnn	Skrá (læsing í hurðarhúnn), blindur - blindur	2
ÚH-06	Útihurð, glerhurð m. gólfsiðann glugga	Út	X		2220 mm	2800 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	2770 mm	-20 mm	Lágpröskuldur	Öryggisgler	Hurðabremsa	Handgrip (stöng) - hurðarhúnn	Skrá (læsing í hurðarhúnn), blindur - blindur	2
ÚH-11	Útihurð, geymsla/þvottahús	Út	X		2220 mm	1100 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1070 mm	-20 mm	Lágpröskuldur			Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - snerill	3
ÚH-12	Útihurð, geymsla/þvottahús	Út		X	2220 mm	1100 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1070 mm	-20 mm	Lágpröskuldur			Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - snerill	3
Samtals: 18																	

Samtals: 18

18

Hurðir og gluggar eru timbur/ál gluggar.

Verktaki skal leggja fram burðarþolsútreikninga fyrir gluggakarma og gler til burðarþolshönnuðar til samþykktar. Vindalaag á glugga og klæðningar skal reikna samkvæmt IST EN 1991-1-4:2005 + NA2010.

Verktaki skal sjá um að verja glugga, hurðir og karma á verk tíma og allt til verkloka gegn hjaski og rispum.

Þróflkerfð skal hafa verið prófað af viðurkenndum framleiðanda samkvæmt EN 12211, EN 1026 og EN 1027. Framleiðandi skal reikna út og ábyrgjast stærðir prófilla og glerja og tryggja að þær standist uppgæfna alagskröfur. Samskeyti prófilla og festinga skulu þannig gerð að glerveggjakerfð geti tekið hitabreytingum frá -5°C til 35°C án þess að skaðast.

Seljandi gluggakerfis skal bera ábyrgð á gæðum glugga og hurða.

Gluggar sem eru merktir sem öryggisgler (ÖG) skulu hafa samhlmt öryggisgler í öllum rúðum samkvæmt yfirlitstekningum.

Vegið meðal U-gildi glugga og hurða skal ekki vera hærra en það sem tilgreint er í orkuútreikningum, þ.e. 2.0 W/m²K, í samræmi við byggingarreglugerð. Útreikningar skulu fara fram samkvæmt EN ISO 10077-1.

Fylgja skal vandlega leiðbeiningum framleiðanda og hönnuða þannig að uppsetning, þéttingar og endanlegur frágangur verði gallalaus. Þessa vinnu skulu framkvæma iðnaðarmenn með reynslu af ísetningu glugga, gluggakerfa og hurða, sem hafa kynnt sér gögn hönnuða og framleiðanda til hliatar.

Sérstaklega skal fara vandlega yfir allar þéttingar og festingar áður en þær eru hldar með einangrun. Ef gluggar eða hurðir leka skal verktaki lagfæra það á elgin kostnað.

Loft- og vatnsþéttleiki skal vera staðfestur með vottorði frá NMI eða annarri sambærilegri stofnun sem prófar samkvæmt sömu stöðlum.

Gluggar skulu hafa vottað slagregnspróf að lágmarki 1100 Pa, og hurðir 600 Pa, samkvæmt staðlinum IST EN 1027 fyrir slagregnspróf.

Gluggar og hurðir skulu vera verksmiðjuframleiddir frá viðurkenndum framleiðanda.

Gluggaprófillar skulu vera loftræstir og sjálf-drenerandi.

Opnanleg fög skulu vera með handfangi sem hentar eldra fólki til að opna og loka, auk stillanlegra viðnámslappa með barnalæsingu.

Gluggar og hurðir skulu uppfylla gildandi byggingarreglugerð og kröfur samkvæmt Rb blaði Rb(31).121.1 „Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði“.

Hindrunarlaus umferðaröfyrir úthurðir skal vera að minnsta kosti breidd = 830 mm og hæð = 2070 mm.

Litir:
Ál timbur gluggar:
Ytri álitur RAL 9005
Innri timburlitur RAL 9010

1	10.09.2025	Breyting á hurðamáli.	BJ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

A2F

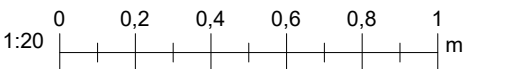
A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 az@a2f.is www.a2f.is
Aðalhefur: Atlaðóttir, arkitekt FAI kl. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kl. 061175-2939

Ártun aðalhönnuðar:
Jóhanna H. H.

Verkheiti:
Axlarás 112-118

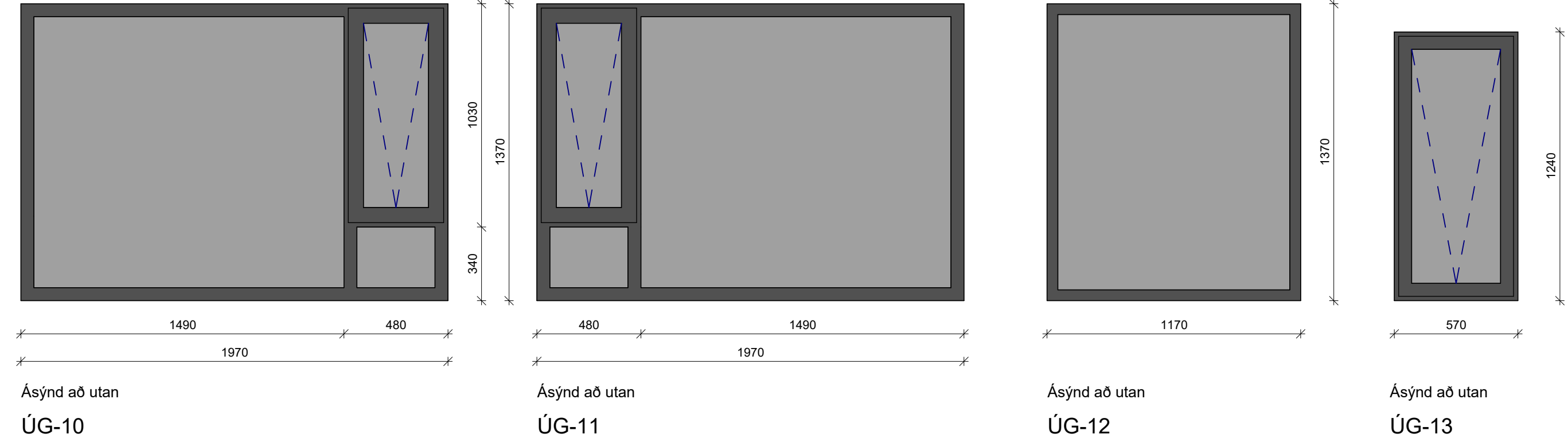
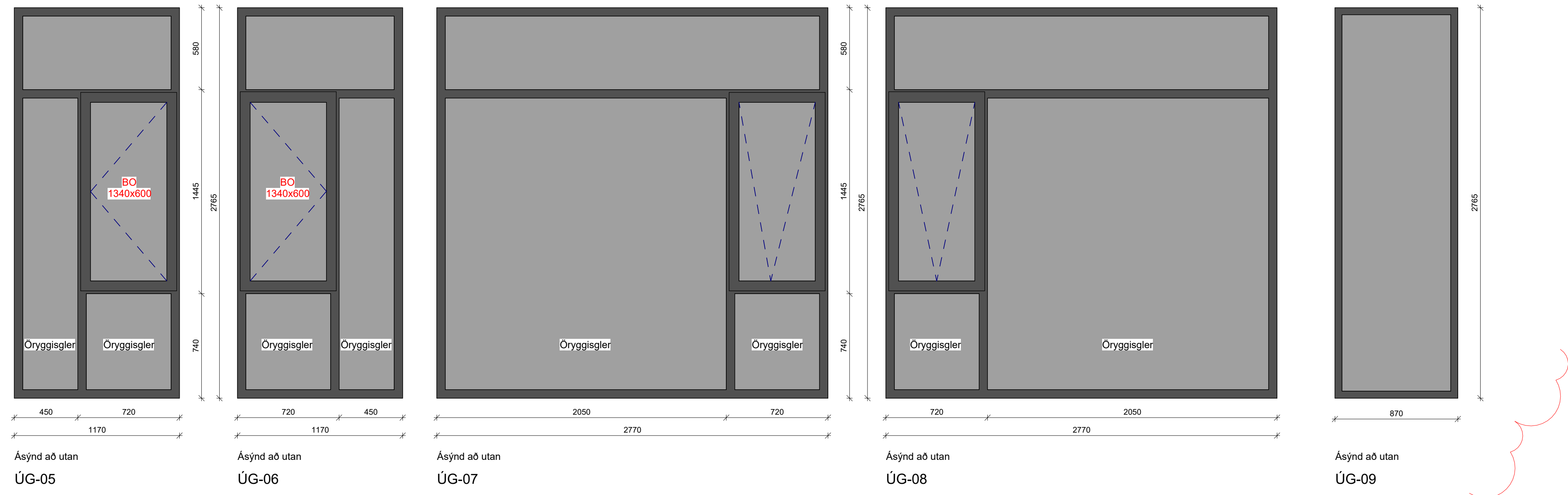
Títlil / verkhuti:
Hurðayfirlit

Teiknilegund			BN
Hlutateikning			
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti	
L234338, L234339, L234340, L234341		01	
Dagsetning	Mælikvarði	Bláðastærð	
18.07.2025	1 : 20	A2	
Teiknað af	Yfirfarð af	Númer	Útgáfa
GRH	FK	3.4.01	1

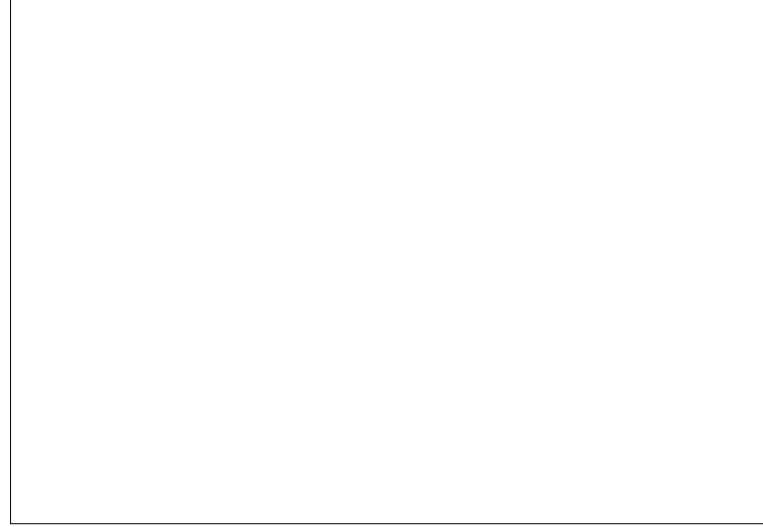


ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

Bláðastærð: A1



(34) Gluggatafla												
Tegund	Gerð			Mál						Glergerð	Brunapól	Fjöldi
	Skýring	Opnun	Op í vegg hæð	Op í vegg breidd	Fúgubreidd	Fúgubreidd neðri	Gluggahæð	Gluggabreidd	Hæð frá fullfr. gólfi			
ÚG-01	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag hægri	hliðarhengd vinstri	2220 mm	2000 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1970 mm	-20 mm	Öryggisgler		2
ÚG-02	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag vinstri	hliðarhengd vinstri	2220 mm	2000 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1970 mm	-20 mm	Öryggisgler		2
ÚG-03	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag hægri	topphengd	2220 mm	1200 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1170 mm	-20 mm	Öryggisgler		2
ÚG-04	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag vinstri	topphengd	2220 mm	1200 mm	15 mm	10 mm	2195 mm	1170 mm	-20 mm	Öryggisgler		2
ÚG-05	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag hægri	hliðarhengd hægri	2795 mm	1200 mm	15 mm	15 mm	2765 mm	1170 mm	-15 mm	Öryggisgler		4
ÚG-06	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag vinstri	hliðarhengd vinstri	2795 mm	1200 mm	15 mm	15 mm	2765 mm	1170 mm	-15 mm	Öryggisgler		4
ÚG-07	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag hægri	topphengd	2795 mm	2800 mm	15 mm	15 mm	2765 mm	2770 mm	-15 mm	Öryggisgler		2
ÚG-08	Gluggi, gólfsíður opnanlegt fag vinstri	topphengd	2795 mm	2800 mm	15 mm	15 mm	2765 mm	2770 mm	-15 mm	Öryggisgler		2
ÚG-09	Gluggi, gólfsíður fast gler		2795 mm	900 mm	15 mm	15 mm	2765 mm	870 mm	-15 mm	Öryggisgler		4
ÚG-10	Gluggi, opnalegt fag hægri	topphengd	1400 mm	2000 mm	15 mm	15 mm	1370 mm	1970 mm	800 mm			1
ÚG-11	Gluggi, opnalegt fag vinstri	topphengd	1400 mm	2000 mm	15 mm	15 mm	1370 mm	1970 mm	800 mm			1
ÚG-12	Gluggi, fast gler		1400 mm	1200 mm	15 mm	15 mm	1370 mm	1170 mm	800 mm			2
ÚG-13	Gluggi, opnalegt fag	topphengd	1270 mm	600 mm	15 mm	15 mm	1240 mm	570 mm	930 mm			4
Samtals: 32												32



Hurðir og gluggar eru timbur/ál gluggar.

Verktaki skal leggja fram burðarþolsútreikninga fyrir gluggakarma og gler til burðarþolshönnuðar til samþykktar. Vindalag á glugga og klæðningar skal reikna samkvæmt IST EN 1991-1-4:2005 + NA2010.

Verktaki skal sjá um að verja glugga, hurðir og karma á verk tíma og allt til verkloka gegn hnaski og rispum.

Próffikerfið skal hafa verið prófað af viðurkenndum framleiðanda samkvæmt EN 12211, EN 1026 og EN 1027. Framleiðandi skal reikna út og ábyrgjast stærðir prófilla og glerja og tryggja að þær standist uppgefnar alagskröfur. Samskeyti prófilla og festinga skulu þannig gerð að glerveggjakerfið geti tekið hitabreytingum frá -5°C til 35°C án þess að skaðast.

Seljandi gluggakerfis skal bera ábyrgð á gæðum glugga og hurða.

Gluggar sem eru merktir sem öryggisgler (ÖG) skulu hafa samhlmt öryggisgler í öllum rúðum samkvæmt yfirlitstekningum.

Vegið meðal U-gildi glugga og hurða skal ekki vera hærra en það sem tilgreint er í orkuútreikningum, þ.e. 2,0 W/m²K, í samræmi við byggingarreglugerð. Útreikningar skulu fara fram samkvæmt EN ISO 10077-1.

Fylgja skal vandlega leiðbeiningum framleiðanda og hönnuða þannig að uppsetning, þéttingar og endanlegur frágangur verði gallalaus. Þessa vinnu skulu framkvæma iðnaðarmenn með reynslu af ísetningu glugga, gluggakerfa og hurða, sem hafa kynnt sér gögn hönnuða og framleiðanda til hiltar.

Sérstaklega skal fara vandlega yfir allar þéttingar og festingar áður en þær eru hildar með einangrun. Ef gluggar eða hurðir leka skal verktaki lagfæra það á elgin kostnað.

Loft- og vatnsþéttleiki skal vera staðfestur með vottorði frá NMI eða annarri sambærilegri stofnun sem prófar samkvæmt sömu stöðlum.

Gluggar skulu hafa vottað slagregnspróf að lágmarki 1100 Pa, og hurðir 600 Pa, samkvæmt staðlinum IST EN 1027 fyrir slagregnspróf.

Gluggar og hurðir skulu vera verksmiðjuframleiddir frá viðurkenndum framleiðanda.

Gluggaprófillar skulu vera loftræstir og sjálf-drenerandi.

Opnanleg fög skulu vera með handfangi sem hentar eldra fólki til að opna og loka, auk stillanlegra viðnámslappa með barnalæsingu.

Gluggar og hurðir skulu uppfylla gildandi byggingarreglugerð og kröfur samkvæmt Rb blaði Rb(31).121.1 „Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði“.

Hindrunarlaus umferðaröfyrir úthurðir skal vera að minnsta kosti breidd = 830 mm og hæð = 2070 mm.

Litir:
Ál timbur gluggar:
Ytri álitur RAL 9005
Innri timburlitur RAL 9010

1	10.09.2025	Öryggisgler fjarlægð.	BJ
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

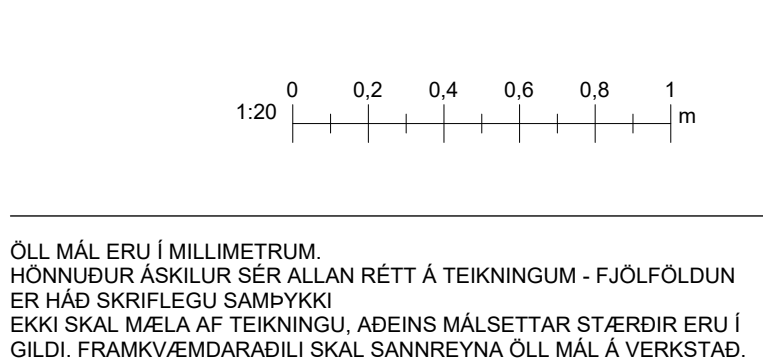
● Aðalheildur: Atlaðóttir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kt. 061175-2539

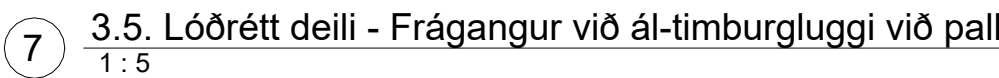
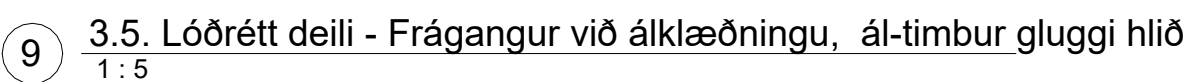
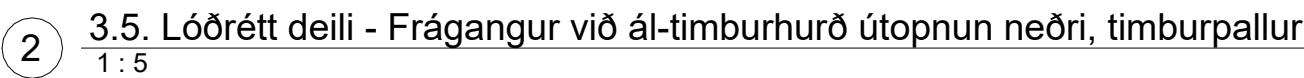
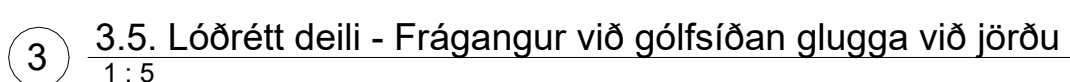
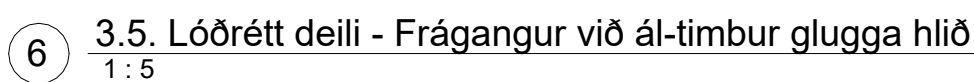
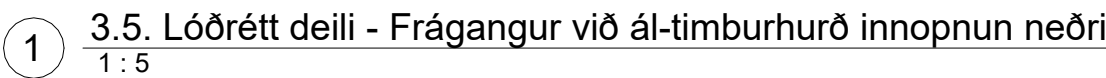
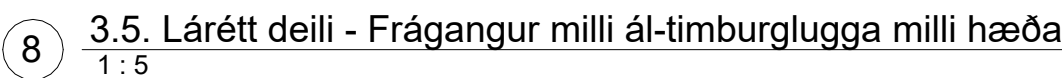
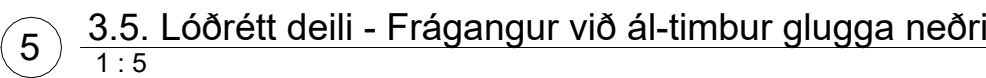
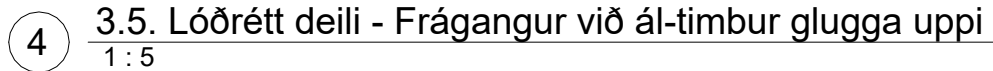
Ártun aðalhönnuðar:

Jóhanna H. S.

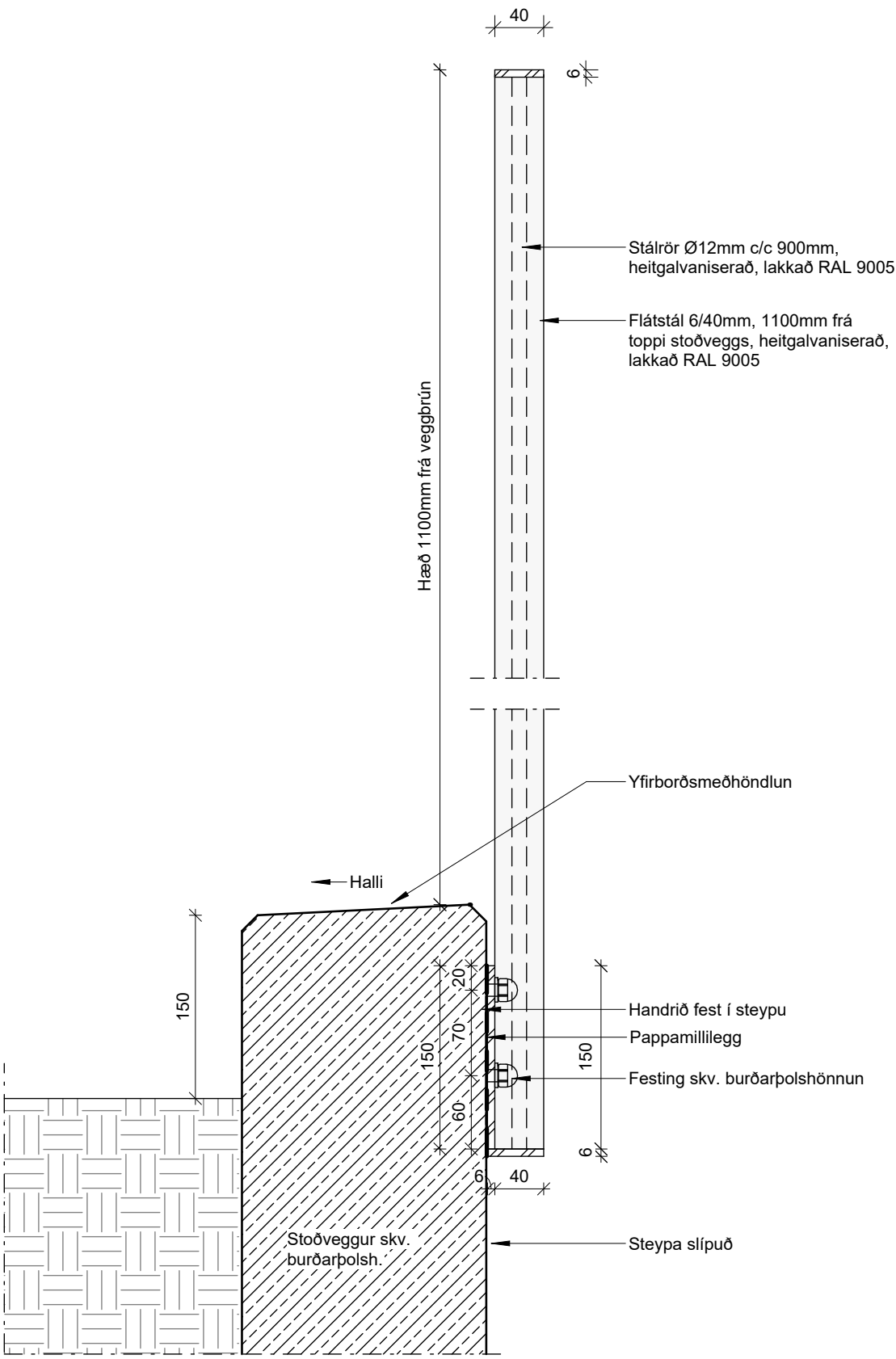
Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti Gluggayfirlit		
Teiknategund Hlutateikning		
Landnúmer L234338, L234339, L234340, L234341		Matshluti 01
Dagsetning 18.07.2025		Blaðastærð A2
Teiknað af GRH	Yfirfarið af FK	Númer 3.4.11
		Útgáfa 1

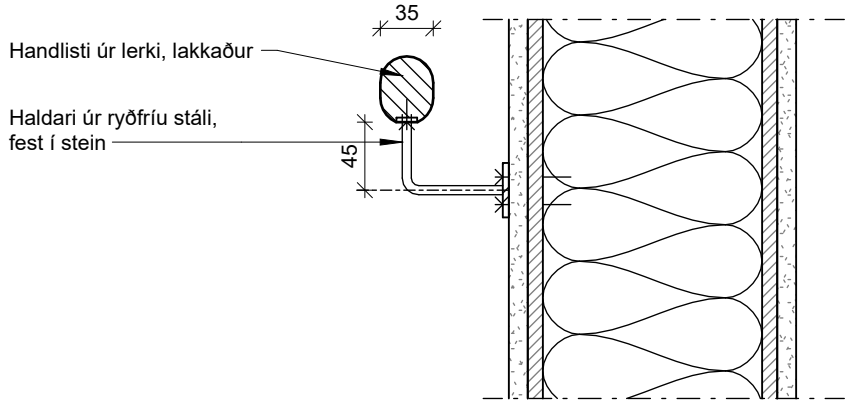




ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN
ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í
GILDI. FRAMKVÆMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.



1 4.5. Lárétt deili - Stoðveggur, frágangur við handrið.
1 : 5



2 8.5. Lárétt deili - Frágangur við handlista
1 : 5

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@azf.is www.a2f.is

- Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
- Falk Krüger, arkitekt FAI kt. 061175-2539

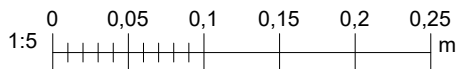
Áritun aðalhönnuðar:

Jóhanna K.

Verkheiti
Axlarás 112-118

Títlill / verkhli
Frágangur við handrið

Teiknategund		BN
Deiliteikning		
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01
Dagsetning	Mælikvarði	Bláðastærð
18.07.2025	1 : 5	A1
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer
BJ	FK	4.5.01
		Útgáfa



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN
ER HAD SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í
GILDI. FRAMKV/EMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

Bláðastærð: A1

1. HÆÐ

Tjónusappa millileg (steyptukit þarf að vera slétt áður en pappi er lagður á)

Gólfefni breytilegt

Flot eftir þörfum

Gólfhliti

Sókkul og botnplata skv. burðarþolsh.

Einangrun 100mm skv. burðarþolsh.

Þétting á vegg. Asfaltdukur með grunni eða þörmálm til þéttingar. Fylgja skal leiðb. framt.

Plasteinangrun limd niður 100mm

Takkadükur

Brunapétting

Veggur sparslaður og málaður

JARDHÆÐ

22, 22, 20

220

13, 45

200

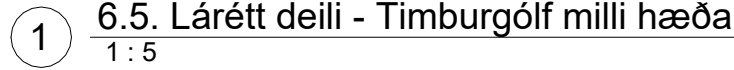
100

10

120

100

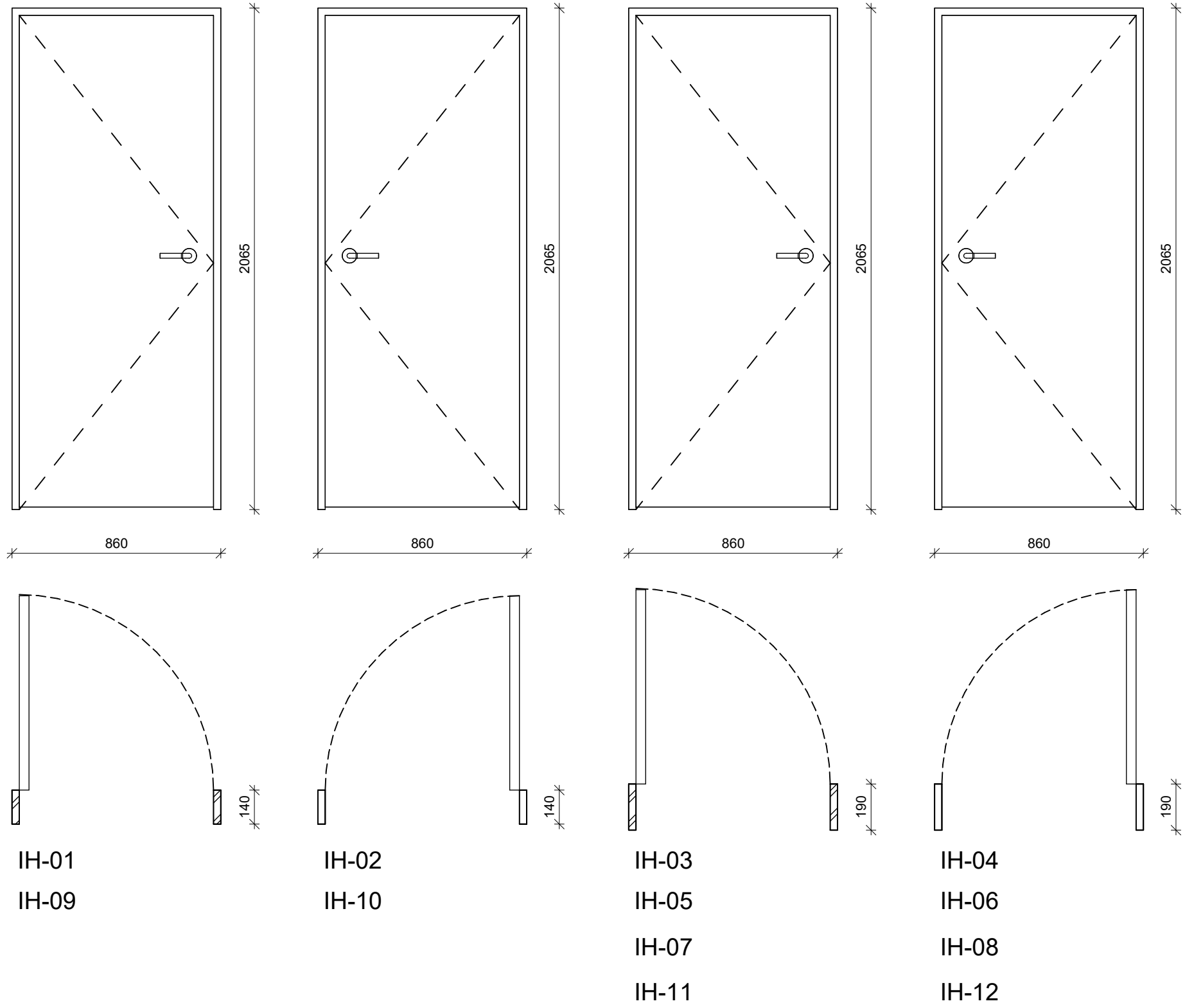
② $\frac{6.5}{1:5}$



① $\frac{6.5}{1:5}$

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN
ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í
GILDI. FRAMKVÆMDARÁÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Blaðastað: A1



(70) Innihurðayfirlit
1 : 20

7.4 Innihurðatafla														
Tegund	Gerð			Mál					Frágangur við gólf	Þyrrými	Votrými	Búnaður		Fjöldi
	Skýring	Hurðaropnun vinstri	Hurðaropnun hægri	Op í vegg hæð (frá fullfr. gólfi)	Op í vegg breidd	Fúga milli karms og veggjar	Hurðarhæð	Hurðarbreidd	Karmdýpt			Húnagerð, úti - inni	Skráagerð, úti - inni	
IH-01	Innihurð / Íbúð		X	2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	140 mm	X		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - lykill	4
IH-02	Innihurð / Íbúð	X		2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	140 mm	X		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - lykill	4
IH-03	Innihurð / Íbúð		X	2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm	X		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - lykill	2
IH-04	Innihurð / Íbúð	X		2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm	X		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - lykill	2
IH-05	Innihurð / Geymsla		X	2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm	X		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - lykill	2
IH-06	Innihurð / Geymsla	X		2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm	X		Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, lykill - lykill	2
IH-07	Innihurð / Baðherbergi		X	2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm		X	Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, vísi - snerill	2
IH-08	Innihurð / Baðherbergi	X		2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm		X	Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, vísi - snerill	2
IH-09	Innihurð / Vs.		X	2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	140 mm		X	Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, vísi - snerill	2
IH-10	Innihurð / Vs.	X		2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	140 mm		X	Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, vísi - snerill	2
IH-11	Innihurð / Þvottahús		X	2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm			Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, blindur - blindur	2
IH-12	Innihurð / Þvottahús	X		2080 mm	880 mm	10 mm	2065 mm	860 mm	190 mm			Hurðahúnn - hurðarhúnn	Skrá, blindur - blindur	2

Samtals: 28

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@azf.is www.a2f.is
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAI kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAI kt. 061175-2539

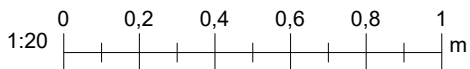
Áritun aðalhönnuðar:

Jóhanna H.K.

Verkhelti
Axlarás 112-118

Tíðil / verkhluti
Innihurðayfirlit

Teiknategund			BN
Hlutateikning			
Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti	
L234338, L234339, L234340, L234341		01	
Dagsetning	Mælikvarði	Bláðastærð	
18.07.2025	1 : 20	A2	
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
GRH	FK	7.4.01	



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SER ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKV/EMDARADILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.

Bláðastærð: A1

Teikniskrá
10.09.2025

Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAH kt. 061175-2539

Julia K.

Verkteikningar					
Teikninganúmer	Teikningaheiti	Blaðastærð	Útgáfudagur	Breyting	Breytingadagur
0.3.01	Teikniskrá	A1	10.09.2025		
0.3.11	Grunnmynd jarðhæð	A1	18.07.2025		
0.3.21	Grunnmynd 1.hæð	A1	18.07.2025		
0.3.51	Ásýndir	A1	18.07.2025	1	10.09.2025
0.3.52	Ásýndir	A1	18.07.2025	1	10.09.2025
0.3.71	Snið	A1	18.07.2025		

Hlutateikningar					
Teikninganúmer	Teikningaheiti	Blaðastærð	Útgáfudagur	Breyting	Breytingadagur
1.4.01	Veggjayfirlit	A2	18.07.2025	1	10.09.2025
3.4.01	Hurðayfirlit	A2	18.07.2025	1	10.09.2025
3.4.11	Gluggayfirlit	A2	18.07.2025	1	10.09.2025
7.4.01	Innihurðayfirlit	A2	18.07.2025		

Deiliteikningar					
Teikninganúmer	Teikningaheiti	Blaðastærð	Útgáfudagur	Breyting	Breytingadagur
1.5.01	Frágangur við útvegg	A1	18.07.2025	1	10.09.2025
2.5.01	Frágangur við þak	A1	18.07.2025		
3.5.01	Frágangur við glugga/hurð	A1	18.07.2025	1	10.09.2025
4.5.01	Frágangur við handrið	A1	18.07.2025		
6.5.01	Frágangur við gólf	A1	18.07.2025		